

ADMINISTRACIÓN LOCAL MUNICIPAL A CORUÑA

Convocatoria de subvenciones y ayudas públicas

Extracto del Acuerdo de la Junta de Gobierno Local por la que se convocan en régimen de concurrencia competitiva ayudas complementarias de las subvenciones a las obras de rehabilitación en áreas de rehabilitación integral: Palavea 4ª fase, Mariñeiros 4ª fase y Elviña 1ª fase

BDNS (Identif.): 321643

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria específica de ayudas complementarias de las subvenciones a las obras de rehabilitación en áreas de rehabilitación integral: Palavea 4ª fase, Mariñeiros 4ª fase y Elviña 1ª fase en el Ayuntamiento de A Coruña 2016 cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>):

Primero: Beneficiarios:

Podrán resultar beneficiarias de las ayudas las entidades y personas que, según lo dispuesto en los artículos 90 y 91 de la Ordenanza Municipal de Conservación y Rehabilitación de Inmuebles, hubiesen sido beneficiarias de las subvenciones convocadas y concedidas en las convocatorias de ayudas a obras de rehabilitación en los edificios del ámbito de las Áreas de Rehabilitación Integral de Palavea 4ª Fase, Mariñeiros 4ª Fase y Elviña 1ª Fase.

Las personas beneficiarias destinarán el importe íntegro de la ayuda al pago de las correspondientes actuaciones. Cuando se trate de comunidades de propietarios y propietarias y agrupaciones de estas comunidades, esta regla resultará igualmente de aplicación con independencia de que, tanto el importe de la misma, como el coste de las obras, deba repercutirse en los propietarios y propietarias de viviendas y locales, de conformidad con las reglas previstas en la legislación de propiedad horizontal.

Segundo: Objeto:

La presente convocatoria de subvenciones tiene por objeto conceder ayudas complementarias a las subvenciones convocadas y concedidas para las obras en elementos comunes de los edificios incluidos en las Áreas de Rehabilitación Integral: Palavea 4ª Fase, Mariñeiros 4ª Fase y Elviña 1ª Fase, cuyas convocatorias se efectuaron mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 4 de diciembre de 2015 (BOP de 9 de diciembre de 2015), modificado por acuerdo de fecha 26 de febrero de 2016 (BOP 28 de marzo de 2016), y mediante acuerdo de fecha 19 de febrero de 2016 (BOP de 23 de febrero de 2016).

Las actuaciones subvencionables son las que cumplan con los requisitos establecidos en el artículo 88 de la Ordenanza Municipal de Conservación y Rehabilitación de Inmuebles.

Las ayudas se concederán, al amparo de lo dispuesto en el art. 93.1º.1) párrafo d), con un porcentaje del 10% del presupuesto protegido, y con un límite máximo de 1.500,00 euros por vivienda, sin más incrementos posibles por razón de ingresos familiares.

Podrán incluir los honorarios de los profesionales relacionados con la ejecución de las obras, el coste de redacción de proyectos, informes técnicos y certificados necesarios, así como los impuestos, tasas y tributos que se devenguen con la realización de las obras, siempre que no sean susceptibles de recuperación o compensación.

Tercero: Bases reguladoras:

Las bases reguladoras de las ayudas a la rehabilitación de vivienda y edificios están incluidas en los artículos 84 a 110 de la Ordenanza Municipal de Conservación y Rehabilitación de Inmuebles, aprobada definitivamente por el Pleno de este Ayuntamiento en su sesión de 10 de noviembre de 2011 (BOP núm. 226 de 28 de noviembre de 2011).

Cuarto: Importe:

El importe destinado a la financiación de estas ayudas complementarias se fija en 150.000,00 euros, con cargo a la aplicación presupuestaria 30.1522.78001 del presupuesto municipal de 2016 en vigor, código de proyecto 2012 4 30 1. Se aplicará a la concesión de estas ayudas cualquier incremento futuro de dicha aplicación.

Quinto: Lugar y plazo de presentación de solicitudes:

La solicitud junto con la documentación requerida se presentará por cualquier medio previsto en el art. 16 de la Ley 39/2015, Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. El plazo de presentación de las solicitudes será de diez días hábiles y comenzará a contar desde el día siguiente a la publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia, debiendo presentarse según el modelo oficial publicado en la página web del ayuntamiento, no siendo necesario presentar ninguna documentación al figurar en el expediente administrativo de la subvención inicial ya concedida para las obras de rehabilitación.

Sexto: Otros datos de interés:

Compatibilidad con otras ayudas:

Las ayudas municipales a la rehabilitación son compatibles con otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, con la limitación de que la suma de todas las ayudas económicas directas obtenidas no podrán ser superiores al coste total de las obras.

Concretamente, las ayudas que se convocan son compatibles con las subvenciones a la rehabilitación convocadas y otorgadas a los beneficiarios incluidos en los ámbitos de las Áreas de Rehabilitación Integral correspondientes a Palavea 4ª Fase, Mariñeiros 4ª Fase y Elviña 1ª Fase, hasta el límite establecido en el art. 29 del Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de fomento del alquiler de vivienda, la rehabilitación edificatoria y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016, que establece una cuantía máxima por vivienda de 11.000,00.- €. En ningún caso ambas ayudas podrán superar esta limitación.

Plazo de ejecución de las obras:

El plazo de ejecución de las obras se fijó en las ayudas a la rehabilitación en las áreas de rehabilitación integral convocadas en su día, siendo la fecha límite para justificar documentalmente la ejecución de la obra el 31 de octubre de 2016.

Plazo de justificación de actividades:

El plazo para justificar la subvención será hasta el 30 de diciembre de 2016.

Ordenación de expedientes.

Los expedientes aprobados se ordenarán según lo dispuesto en el artículo 99 de la ordenanza reguladora. En el caso de empate, los expedientes se ordenarán por su fecha y número de entrada en el Registro Municipal con la documentación completa.

Si el montante total de las subvenciones aprobadas fuera superior a los créditos disponibles, se confeccionará una lista de espera con los expedientes que reúnan todos los requisitos para su aprobación que mantendrá su vigencia durante tres años desde su publicación. Transcurrido este plazo, la solicitud se entenderá caducada de acuerdo con el dispuesto en el artículo 100 de la ordenanza.

Según lo establecido en el artículo 58.2 del Real Decreto 887/2006, se utilizará para la resolución de dichos expedientes los incrementos del importe del crédito presupuestario disponible con esta finalidad, como consecuencia de generaciones, ampliaciones o incorporaciones de crédito que se produzcan durante las anualidades en las que se mantenga vigente la lista de espera de dichos expedientes.

Notificaciones.

Las notificaciones efectuadas en el procedimiento de concesión de subvención se realizarán mediante publicación en el tablón de anuncios de la Oficina Municipal de Rehabilitación y Vivienda ubicada en el Centro Comercial "Los Cantones Village" (Avda. del Puerto, 3), según lo establecido en el artículo 45 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Forma de pago:

Comprobada la correcta ejecución de las obras, se resolverá definitivamente el expediente concediéndose la subvención sobre el importe de los pagos, acreditados mediante las facturas entregadas, por las obras aprobadas en la resolución inicial. El importe de la subvención no podrá ser superior al establecido en la resolución inicial.

No obstante, se podrán realizar pagos anticipados del importe de la subvención en los términos previstos en el art. 107 de la Ordenanza de Conservación y Rehabilitación de Inmuebles del Ayuntamiento de A Coruña (BOP núm. 226 de fecha 28 de noviembre de 2011).

A Coruña

4/11/2016

La Concejala Secretaria de la Junta de Gobierno Local

Eugenia Vieito Blanco

Extracto do Acordo da Xunta de Goberno Local pola que se convocan en réxime de concorrencia competitiva axudas complementarias das subvencións ás obras de rehabilitación en áreas de rehabilitación integral: Palavea 4ª fase, Mariñeiros 4ª fase e Elviña 1ª fase

BDNS (Identif.): 321643

De conformidade co previsto nos artigos 17.3b e 20.8.a de a Lei 38/2003, do 17 de novembro, Xeral de Subvencións, publícase o extracto da convocatoria específica de axudas complementarias das subvencións ás obras de rehabilitación en áreas de rehabilitación integral: Palavea 4ª fase, Mariñeiros 4ª fase e Elviña 1ª fase no Concello da Coruña 2016 cuxo texto completo pode consultarse na Base de Datos Nacional de Subvencións (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>):

Primeiro: Beneficiarios:

Poderán resultar beneficiarias das axudas as entidades e persoas que, segundo o disposto nos artigos 90 e 91 da Ordenanza Municipal de Conservación e Rehabilitación de Inmobles, fosen beneficiarias da subvencións convocadas e concedidas nas convocatorias de axudas a obras de rehabilitación nos edificios do ámbito das Áreas de Rehabilitación Integral de Palavea 4ª Fase, Mariñeiros 4ª Fase e Elviña 1ª Fase.

As persoas beneficiarias destinarán o importe íntegro da axuda ao pago das correspondentes actuacións. Cando se trate de comunidades de propietarios e propietarias e agrupacións destas comunidades, esta regra resultará igualmente de aplicación con independencia de que, tanto o importe da mesma, como o custo das obras, deba repercutirse nos propietarios e propietarias de vivendas e locais, de conformidade coas regras previstas na lexislación de propiedade horizontal.

Segundo: Obxecto:

A presente convocatoria de subvencións ten por obxecto conceder axudas complementarias ás subvencións convocadas e concedidas para as obras en elementos comúns dos edificios incluídos nas Áreas de Rehabilitación Integral: Palavea 4ª Fase, Mariñeiros 4ª Fase e Elviña 1ª Fase, cuxas convocatorias se efectuaron mediante acordo da Xunta de Goberno Local de data 4 de decembro de 2015 (BOP do 9 de decembro de 2015), modificado por acordo de data 26 de febreiro de 2016 (BOP 28 de marzo de 2016), e mediante acordo de data 19 de febreiro de 2016 (BOP do 23 de febreiro de 2016).

As actuacións subvencionables son as que cumpran cos requisitos establecidos no artigo 88 da Ordenanza Municipal de Conservación e Rehabilitación de Inmobles.

As axudas concederanse, ao amparo do disposto no art. 93.1º.1) parágrafo d), cunha porcentaxe do 10% do orzamento protexido, e cun límite máximo de 1.500,00 euros por vivenda, sen máis incrementos posibles por razón de ingresos familiares.

Poderán incluír os honorarios dos profesionais relacionados coa execución das obras, o custo de redacción de proxectos, informes técnicos e certificados necesarios, así como os impostos, taxas e tributos que se devenguen coa realización das obras, sempre que non sexan susceptibles de recuperación ou compensación.

Terceiro: Bases reguladoras:

As bases reguladoras das axudas á rehabilitación de vivenda e edificios están incluídas nos artigos 84 a 110 da Ordenanza Municipal de Conservación e Rehabilitación de Inmobles, aprobada definitivamente polo Pleno deste Concello na súa sesión do 10 de novembro de 2011 (BOP núm. 226 do 28 de novembro de 2011).

Cuarto: Importe:

O importe destinado ao financiamento destas axudas complementarias fíxase en 150.000,00 euros, con cargo á aplicación orzamentaria 30.1522.78001 do orzamento municipal de 2016 en vigor, código de proxecto 2012 4 30 1. Aplicarase á concesión destas axudas calquera incremento futuro da devandita aplicación.

Quinto: Lugar e prazo de presentación de solicitudes:

A solicitude xunto coa documentación requirida presentarse por calquera medio previsto no art. 16 da Lei 39/2015, Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas. O prazo de presen-

tación das solicitudes será de dez días hábiles e comezará a contar desde o día seguinte á publicación do extracto da convocatoria no Boletín Oficial da Provincia, debendo presentarse segundo o modelo oficial publicado na páxina web do concello, non sendo necesario presentar ningunha documentación ao figurar no expediente administrativo da subvención inicial xa concedida para as obras de rehabilitación.

Sexto: Outros datos de interese:

Compatibilidade con outras axudas:

As axudas municipais á rehabilitación son compatibles con outras subvencións ou axudas para a mesma finalidade, coa limitación de que a suma de todas as axudas económicas directas obtidas non poderán ser superiores ao custo total das obras.

Concretamente, as axudas que se convocan son compatibles coas subvencións á rehabilitación convocadas e outorgadas aos beneficiarios incluídos nos ámbitos das Áreas de Rehabilitación Integral correspondentes a Palavea 4ª Fase, Mariñeiros 4ª Fase e Elviña 1ª Fase, ata o límite establecido no art. 29 do Real Decreto 233/2013, do 5 de abril, polo que se regula o Plan Estatal de fomento do aluguer de vivenda, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016, que establece unha contía máxima por vivenda de 11.000,00 euros. En ningún caso ambas as axudas poderán superar esta limitación.

Prazo de execución das obras:

O prazo de execución das obras fixouse nas axudas á rehabilitación nas áreas de rehabilitación integral convocadas no seu día, sendo a data límite para xustificar documentalmente a execución da obra o 31 de outubro de 2016.

Prazo de xustificación de actividades:

O prazo para xustificar a subvención será ata o 30 de decembro de 2016.

Ordenación de expedientes.

Os expedientes aprobados ordenaranse segundo o disposto no artigo 99 da ordenanza reguladora. No caso de empate, os expedientes ordenaranse pola súa data e número de entrada no Rexistro Municipal coa documentación completa.

Se o montante total das subvencións aprobadas fose superior aos créditos dispoñibles, confeccionarase unha lista de espera cos expedientes que reúnan todos os requisitos para a súa aprobación que manterá a súa vixencia durante tres anos desde a súa publicación. Transcorrido este prazo, a solicitude entenderase caducada de acordo co disposto no artigo 100 da ordenanza.

Segundo o establecido no artigo 58.2 do Real Decreto 887/2006, utilizarase para a resolución dos devanditos expedientes os incrementos do importe do crédito orzamentario dispoñible con esta finalidade, como consecuencia de xeracións, ampliacións ou incorporacións de crédito que se produzan durante as anualidades nas que se manteña vixente a lista de espera dos devanditos expedientes.

Notificacións.

As notificacións efectuadas no procedemento de concesión de subvención realizaranse mediante publicación no taboleiro de anuncios da Oficina Municipal de Rehabilitación e Vivenda situada no Centro Comercial "Los Cantones Village" (Avda. do Porto, 3), segundo o establecido no artigo 45 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

Forma de pago:

Comprobada a correcta execución das obras, resolverase definitivamente o expediente concedéndose a subvención sobre o importe dos pagos, acreditados mediante as facturas entregadas, polas obras aprobadas na resolución inicial. O importe da subvención non poderá ser superior ao establecido na resolución inicial.

Con todo, poderanse realizar pagos anticipados do importe da subvención nos termos previstos no art. 107 da Ordenanza de Conservación e Rehabilitación de Inmobles do Concello da Coruña (BOP núm. 226 de data 28 de novembro de 2011).

A Coruña

4/11/2016

A Concelleira Secretaria da Xunta de Goberno Local

Eugenia Vieito Blanco

2016/9208