

ADMINISTRACIÓN LOCAL MUNICIPAL A CORUÑA

Convocatoria de subvenciones y ayudas públicas

Extracto del Acuerdo de la Junta de Gobierno Local del 21 de febrero de 2019 por el que se convocan subvenciones en régimen de concurrencia competitiva destinadas a la ejecución de obras de rehabilitación en Áreas de regeneración y renovación urbana durante el año 2019: ARI del grupo de viviendas “María Pita” en Labañou (1ª fase), ARI do Ventorrillo “Casas de Franco” (1ª fase) y ARI Casco Histórico (8ª fase), del plan estatal de vivienda 2018-2021 (ref. 302019001)

BDNS (Identif.): 440968

De conformidad con lo previsto en los arts. 17.3b y 20.8ª de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria específica de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva destinadas a la ejecución de las obras de rehabilitación en Áreas de regeneración y renovación urbana durante el año 2019: ARI del grupo de viviendas “María Pita” en Labañou (1ª fase), ARI do ventorrillo “Casas de Franco” (1ª fase) y ARI Casco Histórico (8ª fase), del plan estatal de vivienda 2018-2021 (Ref. 3020190013), cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>):

Primero: Personas beneficiarias de las ayudas

1.1.- Personas beneficiarias y solicitantes

Podrán resultar beneficiarias y solicitantes de las ayudas quienes asuman la responsabilidad de la ejecución integral de la ARI delimitada por la actuación, y de forma concreta:

En las obras sobre elementos comunes las comunidades de propietarios/as, las agrupaciones de comunidades de propietarios/as, y los propietarios sobre el presupuesto correspondiente a su cuota de participación en el inmueble con autorización de todos los demás.

En las obras para rehabilitación en el interior de las viviendas el propietario, o el ocupante con autorización de este.

Cuando las personas beneficiarias sean personas físicas, deberán poseer la nacionalidad española; las personas extranjeras no comunitarias deberán tener residencia legal en España.

Las personas y entidades beneficiarias de las ayudas deberán reunir los requisitos establecidos en el art. 7.2 del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, que aprueba el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.

Las personas beneficiarias destinarán el importe íntegro de la ayuda, al pago de las correspondientes actuaciones. Cuando se trate de comunidades de propietarios/as y agrupaciones de comunidades de propietarios/as, esta regla resultará igualmente de aplicación con independencia de que, tanto el importe de la misma, como el coste de las obras, deba repercutirse en los propietarios/as de viviendas y locales, de conformidad con las reglas previstas en la legislación de Propiedad Horizontal.

No podrán obtener la condición de personas beneficiarias aquellas que estén incurso en alguna de las causas previstas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de diciembre, General de Subvenciones, en el artículo 10 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia, o la quien se le revocara alguna de las ayudas contenidas en este o en anteriores planes de vivienda por causas imputables a la persona solicitante.

Para el caso de que la persona solicitante sea una comunidad de propietarios/as o agrupación de comunidades de propietarios/as, los requisitos señalados en los puntos anteriores deberán ser cumplidos por sus miembros.

Cuando la ejecución de la actuación corresponda a varias personas beneficiarias, la ayuda se distribuirá en proporción al coste asumido por cada una de ellas. Las personas beneficiarias destinarán el importe íntegro de la ayuda al pago de las correspondientes actuaciones. Cuando se trate de comunidades de personas propietarias, esta regla resultará igualmente de aplicación, con independencia de que, tanto el importe de esta, como el coste de las obras, deba repercutirse en las personas propietarias y, en su caso, en los locales comerciales o predios de otros usos compatibles, de conformidad con las reglas previstas en la legislación de propiedad horizontal. No obstante, cuando alguno de los miembros de la comunidad

o de la agrupación de comunidades de personas propietarias incurra en una o varias de las prohibiciones establecidas en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, no se atribuirá a dicha propietaria la parte proporcional que le correspondería de la ayuda recibida, que se prorrateará entre los restantes miembros de la comunidad o agrupación.

1.2.- Obligaciones de las personas o entidades beneficiarias

Además de las recogidas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de diciembre, y en el artículo 11 de la Ley 9/2007, de 13 de junio, las personas o entidades beneficiarias tendrán las siguientes obligaciones:

Realizar la totalidad de las actuaciones de rehabilitación para las que se conceden las ayudas, de conformidad con la resolución de calificación provisional.

Destinar la vivienda a domicilio habitual y permanente de la persona promotora o de la persona arrendataria, en el supuesto de que se destinen al alquiler, por un plazo no inferior a 5 años, de conformidad con el artículo 7 del Decreto 18/2014, de 13 de febrero, y el art- 31.4 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, para el caso de recibir las ayudas autonómicas.

Comunicar al Ayuntamiento cualquier modificación de las condiciones que motivaron el reconocimiento de la subvención que pueda determinar la pérdida sobrevenida del derecho a la ayuda.

Someterse a las actuaciones de comprobación e inspección que el Ayuntamiento y/o el IGVS consideren pertinentes durante la vigencia de la subvención.

Facilitar toda la información que le sea requerida por la Intervención General de la Comunidad Autónoma de Galicia, por el Tribunal de Cuentas y por el Consejo de Cuentas de Galicia en el ejercicio de sus funciones de fiscalización y control del destino de las subvenciones, o por el Ayuntamiento o el IGVS.

Conservar los documentos justificativos de la aplicación de los fondos recibidos incluidos los documentos electrónicos en tanto puedan ser objeto de las actuaciones de comprobación y control.

Suministrar al IGVS, previo requerimiento al efecto, de conformidad con el artículo 4 de la Ley 1/2016, de 18 de enero, de transparencia y buen gobierno, toda la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones previstas en el título I de la citada ley.

Estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, con la Agencia Tributaria de Galicia, con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, así como no tener deudas con el Ayuntamiento de A Coruña, en el momento de concesión de la subvención y en el momento de pago de las ayudas.

Segundo: Objeto, definiciones y actuaciones subvencionables.

2.1.- Objeto

La presente convocatoria de subvenciones tiene por objeto conceder subvenciones a las obras de rehabilitación previstas en el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, a realizar durante el año 2019, en los ámbitos declarados como Áreas de Rehabilitación Integral del Grupo de Viviendas “María Pita” en Labañou (1ª fase), Grupo de Viviendas en Ventorrillo “Casas de Franco” (1ª fase) y Casco Histórico (8ª fase), para el Programa de fomento de la Regeneración y Renovación urbana y rural recogidas en los convenios firmados entre el Ministerio de Fomento, la Xunta de Galicia y el Ayuntamiento de A Coruña, con fecha 26 de octubre de 2018.

Se podrán solicitar ayudas a la rehabilitación para los edificios de uso residencial y las viviendas, incluidas las viviendas unifamiliares, que se encuentren dentro de las Áreas de Rehabilitación Integral del Grupo de Viviendas “María Pita” en Labañou (1ª fase), Grupo de Viviendas en Ventorrillo “Casas de Franco” (1ª fase) y Casco Histórico (8ª fase).

Las delimitaciones se incluyen como Anexo I (Grupo “María Pita” en Labañou) y Anexo II (Grupo “Casas de Franco” en Ventorrillo) y Anexo III (Casco Histórico) de estas bases. Estas delimitaciones pueden consultarse en la página web municipal: www.coruna.gal/vivienda/es.

Las subvenciones se concederán por el procedimiento de concurrencia competitiva, a través de convocatoria pública.

2.2.- Definiciones

A los efectos de lo dispuesto en esta convocatoria, los siguientes conceptos serán interpretados con el significado y alcance siguientes:

a) Edificio de tipología residencial colectiva: edificio compuesto por más de una vivienda, cuyo uso predominante sea el residencial y donde cada vivienda cuente con la correspondiente referencia catastral.

b) Vivienda unifamiliar: vivienda ubicada en un edificio independiente, cuyo uso predominante sea el residencial y en el que no existe ninguna otra vivienda, y que cuente con la correspondiente referencia catastral. Las viviendas unifamiliares pueden ser aisladas o agrupadas en fila.

c) Residencia habitual y permanente de una unidad de convivencia: domicilio en el que constan empadronados los integrantes de la misma.

d) Unidad de convivencia de la persona beneficiaria: conjunto de personas que habitan y disfrutan de una vivienda de forma habitual y permanente y con vocación de estabilidad, con independencia de la relación que exista entre todas ellas.

e) Persona mayor de 65 años: aquella que en la fecha de presentación de la solicitud tenga cumplidos 65 o más años.

f) Persona menor de 35 años: aquella que en la fecha de presentación de la solicitud no haya cumplido los 35 años.

g) Persona con discapacidad: se interpretará de conformidad con lo previsto en el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley general de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.

h) Indicador público de renta de efectos múltiples (en adelante, IPREM): es el indicador definido en el Real Decreto Ley 3/2004, de 25 de junio, para la racionalización de la regulación del salario mínimo interprofesional y para el incremento de su cuantía, que se considera unidad de medida para la determinación de la cuantía de los ingresos familiares, en su cómputo anual, incluyendo dos pagas extras.

2.3.- Actuaciones subvencionables

Las actuaciones subvencionables son las indicadas en el art. 51 del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo:

1. Las previstas en el artículo 36 del Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, para el programa de fomento de la mejora de la eficiencia energética y sostenibilidad en viviendas

2. Las previstas en el artículo 43 del Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, para el Programa de fomento de la mejora de la eficiencia energética y sostenibilidad en viviendas, para el fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas.

3. La ejecución de obras y/o trabajos de mantenimiento e intervención en las viviendas unifamiliares y en los edificios, incluso en el interior de las viviendas, instalaciones fijas, equipación propia y elementos comunes, con el fin de adecuarlos a los estándares previstos por la normativa vigente.

Tendrán que cumplir los requisitos establecidos en el artículo 88 de la Ordenanza municipal de conservación y rehabilitación de inmuebles y en el apartado Décimo quinto de la Resolución del 3 de agosto de 2018.

El coste de todas las actuaciones subvencionables incluirá también los honorarios de los profesionales que intervengan, el coste de redacción del proyectos, direcciones técnicas o facultativas, los informes técnicos y certificados necesarios, los gastos derivados de la tramitación administrativa y cualquier otro gasto similar, derivado de la actuación, siempre que estén debidamente justificados. En el coste total de las obras no se incluirán los gastos derivados de impuestos, tasas y tributos.

El coste subvencionable de las obras, incluyendo los honorarios de los profesionales que intervengan, el coste de redacción del proyecto, direcciones técnicas o facultativas, los informes técnicos y certificados necesarios señalados en el apartado anterior no podrán superar los costes medios del mercado que correspondan a tales actuaciones, los cuales se determinarán de conformidad con la última edición publicada de la Base de Precios de la construcción de Galicia 2017 o normativa que la sustituya.

Las obras podrán estar iniciadas pero no finalizadas, a la fecha de la publicación de la convocatoria. La acreditación de inicio de la obra podrá consistir en acta notarial o documento técnico firmado por facultativo que describa el inmueble antes del inicio de las obras, fecha de inicio y documento gráfico.

Tercero: Bases reguladoras

Las bases reguladoras de las subvenciones del Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 están recogidas en la Resolución de 3 de agosto de 2018 del Instituto Galego da Vivenda e Solo de la Xunta de Galicia, publicada en el DOG núm. 156 de 17.08.2018.

También hay que tener en cuenta lo dispuesto en los artículos 47 a 54 del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 (publicado en BOE núm. 61 de 10.03.2018).

Asimismo, son de aplicación los artículos 84 al 110 de la Ordenanza Municipal de Conservación y Rehabilitación de inmuebles, aprobada por el Pleno de 10 de noviembre de 2011 (publicada en el BOP núm. 226 de 28.11.2011) incluyendo sus dos modificaciones, la primera aprobada inicialmente por dicho órgano plenario en su sesión de 2 de noviembre de 2016 y elevado a definitivo por no presentarse alegaciones (BOP núm. 18 de 26.01.2017), y la segunda aprobada por acuerdo del Pleno de 10 de septiembre de 2018 (BOP núm. 177 del 17.09.2018).

Cuarto: Importe**4.1.- Cuantía de la convocatoria:**

El importe destinado a la financiación de estas ayudas se fija en 505.276,90 €, con cargo a la aplicación presupuestaria 30.1522.78010 del Presupuesto municipal vigente de 2019 (Presupuesto municipal de 2018 prorrogado), que se imputa íntegramente a la anualidad de 2019 y al siguiente código de proyecto:

Código de proyecto 2018 3 30 1, 1 Rehabilitación viviendas VENTORRILLO "CASAS DE FRANCO" (1ª fase), en capítulo VII, por importe de 205.442,26 €, distribuidos con la siguiente financiación:

Ministerio de Fomento: 102.721,13 €

Xunta de Galicia: 25.680,28 €

Ayuntamiento de A Coruña: 77.040,85 €

Código de proyecto 2018 3 30 1, 2 Rehabilitación viviendas GRUPO "MARÍA PITA" LABAÑOU (1ª fase), en capítulo VII, por importe de 205.023,84 €, distribuidos con la siguiente financiación:

Ministerio de Fomento: 102.511,92 €

Xunta de Galicia: 25.627,98 €

Ayuntamiento de A Coruña: 76.883,94 €

Código de proyecto 2018 3 30 1, 3 Rehabilitación viviendas CASCO HISTÓRICO CIUDAD VIEJA-PESCADERÍA (8ª fase), en capítulo VII, por importe de 94.810,80 €, distribuidos con la siguiente financiación:

Ministerio de Fomento: 63.207,20 €

Xunta de Galicia: 15.801,80 €

Ayuntamiento de A Coruña: 15.801,80 €

Se aplicará a la concesión de estas ayudas cualquier incremento en la referida aplicación en el ejercicio 2019, como consecuencia de una generación, ampliación o incorporación de crédito.

4.2.- Porcentaje y límite de las subvenciones**Porcentajes de las subvenciones**

En el caso de las ARRUs Grupo "María Pita" en Labañou (fase 1ª) y Grupo "Casas de Franco" en Ventorrillo (fase 1ª)

El artículo 95 de la Ordenanza Municipal establece lo siguiente:

"En las Áreas de Rehabilitación integral, las subvenciones a conceder serán las siguientes, con el límite que se establezca en cada uno de los convenios:

En las obras realizadas en los elementos comunes de los edificios, el 80% del presupuesto protegido.

En las obras de habitabilidad de las viviendas, se aplicarán los siguientes porcentajes en función de los ingresos anuales de la unidad familiar del solicitante:

Hasta 1 SMI [IPREM], el 80% del presupuesto protegido

Hasta 2 SMI [IPREM], el 60% del presupuesto protegido

Hasta 3 SMI [IPREM], el 45% del presupuesto protegido"

La financiación de estas ayudas se calculará de la siguiente forma:

Aportación del Ministerio de Fomento: hasta 40% del coste subvencionable de la actuación, si bien este porcentaje máximo podrá ser del 75 % si los ingresos de la unidad de convivencia de la persona promotora de la actuación son inferiores a tres veces el IPREM. Este mismo porcentaje se aplicará cuando se acometan actuaciones para la mejora de la accesibilidad y se acredite en la unidad de convivencia de la persona propietaria o arrendataria, promotora de la actuación y residente en la vivienda o edificio, que existen personas con discapacidad o mayores de 65 años

Aportación de la Xunta de Galicia: hasta 10% del coste subvencionable de la actuación

Aportación del Ayuntamiento de A Coruña: hasta 30% del coste subvencionable de la actuación, con el límite máximo del 80% del presupuesto protegido.

En el caso de la ARI "Casco Histórico"

El artículo 94 de la Ordenanza Municipal establece lo siguiente:

“1. En el Área del Casco histórico, coincidente con el ámbito regulado por el Plan Especial de Protección y Rehabilitación Integral de la Ciudad Vieja y Pescadería, las subvenciones a conceder serán las siguientes, con el límite que se establezca en cada uno de los convenios:

En las obras realizadas en los elementos comunes de los edificios:

En edificios con protección monumental o integral, el 75% del presupuesto protegido

En edificios con protección estructural, el 65% del presupuesto protegido

En edificios con protección ambiental, el 55% del presupuesto protegido

En edificios sin catalogación, el 50% del presupuesto protegido.

En el caso de este supuesto de subvención, las personas solicitantes/beneficiarias cuyos ingresos familiares anuales se encuentren entre los límites establecidos en el artículo 91. b), incrementarán el porcentaje correspondiente hasta con un 30% más, sin superar en ningún caso el 80%, según el siguiente desglose:

Hasta un 30% más (si los ingresos anuales no superan 2 veces IPREM)

Hasta un 20% más (si los ingresos anuales no superan 3,5 veces IPREM)

Hasta un 10% más (si los ingresos anuales no superan 5 veces el IPREM)

Estas ayudas se solicitarán, se gestionarán y se resolverán codo a codo para todo el edificio, sin perjuicio de su posterior reparto y repercusión proporcional.

b) En las obras de habitabilidad en las viviendas, se aplicarán los porcentajes siguientes en función de los ingresos anuales de la unidad familiar de la persona solicitante:

Hasta 1 IPREM, el 80% del presupuesto protegido

Hasta 2 IPREM, el 60% del presupuesto protegido

Hasta 3 IPREM, el 45% del presupuesto protegido

2. Los ingresos señalados en el párrafo anterior se incrementarán en las cuantías establecidas en el artículo 91. b) cuando se den las circunstancias que se recogen en ese artículo.”

La financiación de estas ayudas se calculará de la siguiente forma:

Aportación del Ministerio de Fomento: hasta 40% del coste subvencionable de la actuación, si bien este porcentaje máximo podrá ser del 75 % si los ingresos de la unidad de convivencia de la persona promotora de la actuación son inferiores a tres veces el IPREM. Este mismo porcentaje se aplicará cuando se acometan actuaciones para la mejora de la accesibilidad y se acredite en la unidad de convivencia de la persona propietaria o arrendataria, promotora de la actuación y residente en la vivienda o edificio, que existen personas con discapacidad o mayores de 65 años.

Aportación de la Xunta de Galicia: hasta 10% del coste subvencionable de la actuación

Aportación del Ayuntamiento de A Coruña: hasta 30% del coste subvencionable de la actuación, con el límite máximo del 80% del presupuesto protegido.

Límites de las subvenciones

La cuantía máxima se determinará atendiendo al coste total de la intervención y será de hasta 12.000 euros por cada vivienda que se rehabilite, sea unifamiliar o en edificio de tipología residencial colectiva. En el caso de edificios, se incrementará esta cuantía con 120 euros por cada metro cuadrado de superficie construida de local comercial u otros usos.

La ayuda básica unitaria establecida en el párrafo anterior se incrementará en 1.000 euros por vivienda y 10 euros por cada metro cuadrado de superficie construida de uso comercial u otros usos, para edificios y viviendas declarados Bien de Interés Cultural, o catalogados que cuenten con protección integral en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente.

Para poder computar la cuantía establecida por cada metro cuadrado de uso comercial u otros usos, será necesario que los predios correspondientes participen en los costes de ejecución de la actuación.

Estas ayudas se solicitarán, se gestionarán y se resolverán para la vivienda o, en su caso, conjuntamente para todo el edificio, sin perjuicio de su posterior reparto y repercusión proporcional y se destinarán íntegramente al pago de las cuotas correspondientes a las actuaciones subvencionables, una vez repercutidas proporcionalmente.

En las actuaciones para la mejora de la eficiencia energética y la sostenibilidad la ayuda estará condicionada a que se alcancen los objetivos de reducción de demanda energética establecidos en el artículo 36 del Real decreto 106/2018, de 9 de marzo

Quinto: Medios, plazo de presentación de solicitudes y documentación.

La solicitud junto con la documentación requerida se dirigirá al Ayuntamiento de A Coruña y se presentará por cualquier medio previsto en el art. 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Tanto las personas jurídicas como las comunidades de personas propietarias y sus personas representantes deberán presentar su solicitud a través de medios electrónicos, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 14.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las Administraciones públicas.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 68.4 de la Ley 39/2015, si alguno de los sujetos señalados en el artículo 14.2 presenta su solicitud presencialmente, se le requerirá para que la subsane a través de su presentación electrónica. A estos efectos, se considerará como fecha de presentación de la solicitud aquélla en la que haya sido realizada la subsanación.

La comunidad de personas propietarias deberá formular la solicitud con el certificado electrónico correspondiente a su CIF de comunidad.

Las personas físicas deberán presentar su solicitud preferiblemente por vía electrónica. También podrán presentarla en formato papel, por cualquiera de los medios establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015.

El plazo de presentación de las solicitudes será de DOS MESES y comenzará a contar desde el día siguiente a la publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia, debiendo presentarse según el modelo oficial publicado en la página web del ayuntamiento (www.coruna.gal/vivienda/es) y en la sede electrónica municipal (<https://sede.coruna.gob.es>), acompañado de la documentación a continuación:

- Solicitud de ayuda económica para la rehabilitación de edificios y viviendas.
 - Documento nacional de identidad, CIF o documento de identidad de extranjero de la persona solicitante y, en su caso, de su representante; en caso de que la persona solicitante sea una comunidad de personas propietarias o agrupación de comunidades de personas propietarias, se adjuntará además:
 - Documento acreditativo de su constitución.
 - Documento acreditativo de la representación con que se actúa.
 - Justificación de la titularidad del edificio (notas simples registrales o, en su caso, escrituras de propiedad u otro título público acreditativo de la titularidad).
 - Copia del acta o certificación, emitida por la persona que ejerza las funciones de secretario/a de la comunidad, comprensiva del acuerdo de la comunidad de personas propietarias, con el siguiente contenido:
 - a) presentación de la solicitud de subvención.
 - b) designación de la persona que representa a la comunidad en la tramitación del expediente.
 - c) autorización de las obras, con indicación de la cuota de participación de cada vivienda en el coste de las mismas.
 - d) elección del presupuesto.
- Este documento tendrá que reunir los requisitos del artículo 19 de la ley 49/1960, de 21 de julio, de propiedad horizontal.
- Relación de personas propietarias del edificio, con indicación de su identidad y la referencia catastral de cada vivienda y local, y con indicación de la cuota de participación en el inmueble, todo ello para el caso de que las obras se realicen en edificios de tipología residencial colectiva.
 - Declaración responsable sobre destino y ocupación del inmueble.
 - Declaración responsable de cada persona propietaria del cumplimiento de lo establecido en el art. 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (estar al corriente con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, con la Seguridad Social, con la Agencia Tributaria de Galicia y con el Ayuntamiento de A Coruña, y no estar incurso en ninguna prohibición para obtener la condición de persona beneficiaria de la subvención).
 - Documentación para acreditar los requisitos previstos en el artículo 7 del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo (condición de beneficiario).
 - Proyecto o memoria técnica (que deberá estar redactada y firmada por persona técnica/profesional competente) en el que se describan las obras a ejecutar y su valoración, con el desglose de las partidas, según lo dispuesto en los artículos 36, 43 y 51 del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo.

El proyecto o memoria técnica deberá indicar, asimismo, los datos fundamentales del edificio: situación, número de viviendas y locales, superficie construida sobre rasante, superficie sobre rasante con uso residencial y un reportaje fotográfico de las obras a realizar.

Para aquellas obras que precisen proyecto técnico, el presupuesto desglosado por partidas, mediciones y precios unitarios de las obras a que se refiere esta Base 6ª, será el recogido en dicho documento elaborado con precios según bases oficiales; será el presupuesto base para el cálculo de la subvención.

- Licencia, comunicación previa y/o autorizaciones necesarias para la ejecución de las obras.

- Presupuesto desglosado por partidas, mediciones y precios unitarios de las obras para las que se solicita subvención. En el caso de que el importe de la obra supere 40.000 € (IVA no incluido), tendrá que aportar como mínimo tres ofertas de diferentes proveedores, con carácter previo a la contratación de la obra, y justificar expresamente en una memoria técnica la elección cuando no se acepte la propuesta más económica, conforme a criterios de eficiencia y economía. No será necesaria esta memoria cuando por las especiales características de las obras no exista en el mercado suficiente número de entidades que las realicen o salvo que el gasto se hubiere realizado con anterioridad a la subvención.

- Solicitud de alta de la persona beneficiaria en la base de terceros del Ayuntamiento de A Coruña, (sellada por la entidad bancaria) o certificado emitido por la entidad bancaria en el que conste el número de cuenta (IBAN) a nombre de la persona beneficiaria.

- Cualquier otra documentación necesaria para acreditación del cumplimiento de los requisitos previstos en el Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo.

Cuando se solicite la subvención máxima estatal del 75% deberán presentar:

en el caso de actuaciones subvencionables en general:

- Declaración responsable de la composición de la unidad familiar.

- Fotocopia de la declaración de IRPF de las personas que forman la unidad familiar, correspondiente al ejercicio inmediatamente anterior a la fecha de la solicitud o, en su defecto, certificado de imputación de rentas de IRPF.

En el caso de actuaciones subvencionables para la mejora de la accesibilidad:

- Certificado de discapacidad de la/s persona/s que resida/n habitualmente en la vivienda.

- Designación de la/s persona/s residente/s en el inmueble, que sea/n mayor/es de 65 años.

Aquellas personas que soliciten subvención adicional deberán presentar:

- Declaración responsable de la composición de la unidad familiar.

- Fotocopia de la declaración de IRPF de las personas que forman la unidad familiar, correspondiente al ejercicio inmediatamente anterior a la fecha de la solicitud o, en su defecto, certificado de imputación de rentas de IRPF.

- En el caso de que convivan en el domicilio personas con declaración de incapacidad que implique dependencia, deberá aportar el certificado acreditativo de su discapacidad.

Sexto: Otros datos de interés.

6.1.- Régimen.

La concesión de las subvenciones se realizará en régimen de concurrencia competitiva.

Las solicitudes se valorarán de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza de Conservación y Rehabilitación de Inmuebles del Ayuntamiento de A Coruña, y deberán cumplir todos los requisitos establecidos en dicha ordenanza, en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y en el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de dicha ley, y en la Ley 9/2007, del 13 de junio, de subvenciones de Galicia, y las disposiciones del Decreto 11/2009, de 8 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de la misma.

6.2.- Procedimiento

En la tramitación de estas subvenciones, se seguirá el procedimiento de calificación provisional de las actuaciones, previsto en el apartado 21 de la Resolución de 3 de agosto de 2018 del Instituto Galego da Vivenda e Solo (DOG núm. 156 del 17.08.2018), así como el procedimiento de calificación definitiva regulado en el apartado 22 de dicha Resolución.

6.3.- Compatibilidad de las ayudas.

Las subvenciones son compatibles con cualquiera otra ayuda pública, siempre y cuando la suma del importe de todas ellas no supere el coste total de la actuación concreta.

No obstante, no podrán ser beneficiarias de este programa las personas beneficiarias de las ayudas del programa de mejora de la eficiencia energética y sostenibilidad en viviendas, del Programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas, del Programa de fomento del parque de vivienda en alquiler y del Programa de fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad, del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo.

6.4.- Plazos de ejecución de obras

El plazo para realizar las obras se indicará en la resolución de la subvención y no podrá ser superior a un año, pudiendo prorrogarse este plazo como máximo seis meses en caso de que la importancia de las obras o circunstancias sobrevenidas así lo justifiquen, siendo la fecha límite de ejecución el 31 de octubre de 2019, que podrá ser objeto de prórroga, debidamente justificada y mediante resolución expresa, y condicionada a la existencia crédito adecuado y suficiente.

6.5.- Justificación de la subvención

El plazo para justificar la subvención será hasta el 31 de octubre de 2019, que podrá ser objeto de prórroga, debidamente justificada y mediante resolución expresa, y condicionada a la existencia crédito adecuado y suficiente.

El Ayuntamiento abonará las correspondientes subvenciones a las personas y las entidades beneficiarias y justificarán los pagos realizados, tanto respecto de las subvenciones estatales como de las subvenciones autonómicas.

Se procederá a la minoración del importe de la subvención concedida cuando el presupuesto justificado tenga una cuantía inferior al presupuesto que sirvió de base para la resolución de concesión y siempre y cuando se acredite que la actuación concreta está totalmente ejecutada.

Con carácter general, el reconocimiento de obligación a favor de la persona beneficiaria y el pago de la subvención se realizarán tras la presentación y aprobación de la justificación en los términos establecidos en la Ley 38/2003, de 17 de diciembre, General de Subvenciones y Ley 9/2007, de 13 de junio, de subvenciones de Galicia, que tiene carácter supletorio. Se producirá la pérdida del derecho al cobro total o parcial de la subvención en el supuesto de falta de justificación o de concurrencia de alguna de las causas previstas en el art. 37 de la citada Ley 38/2003.

En caso de que la documentación justificativa hubiese sido incorrecta o insuficiente, se dará un plazo de diez días para su enmienda. Pasado dicho plazo sin que se hubiese presentado la documentación requerida, se archivará la solicitud y se entenderá desistida de su petición.

No podrá realizarse el pago de la subvención a la persona beneficiaria en tanto no se halle al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias con el Ayuntamiento y la Agencia Tributaria, Agencia Tributaria de Galicia y frente a la Seguridad Social, o sea deudor por resolución de origen de reintegro. En este sentido señalar que de conformidad con el artículo 28.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, el Ayuntamiento de A Coruña solicitará las certificaciones que deban emitir la Agencia Estatal de Administración Tributaria, la Tesorería General de la Seguridad Social, la Agencia Tributaria de Galicia y el propio Ayuntamiento de A Coruña, para verificar el cumplimiento de este apartado. Con todo, la persona o entidad solicitante o su representante podrán oponerse expresamente a la consulta u obtención de la documentación señalada, debiendo en este caso, presentar la documentación acreditativa en los términos previstos reglamentariamente, aportando las certificaciones acreditativas.

6.6.- Ordenación de expedientes.

Los expedientes aprobados se ordenarán según lo dispuesto en el artículo 99 de la ordenanza reguladora municipal. En el caso de empate, los expedientes se ordenarán por su fecha y número de entrada en el Registro Municipal con la documentación completa.

Si el montante total de las subvenciones aprobadas fuera superior a los créditos disponibles, se confeccionará una lista de espera con los expedientes que reúnan todos los requisitos para su aprobación que mantendrá su vigencia durante tres años desde su publicación. Transcurrido este plazo, la solicitud se entenderá caducada de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 100 de la ordenanza.

Según lo establecido en el artículo 58.2 del Real Decreto 887/2006, se utilizará para la resolución de dichos expedientes los incrementos del importe del crédito presupuestario disponible con esta finalidad, como consecuencia de generaciones, ampliaciones o incorporaciones de crédito.

6.7.- Forma de pago.

Comprobada la correcta ejecución de las obras, se resolverá definitivamente el expediente concediéndose la subvención sobre el importe de los pagos, acreditados mediante las facturas entregadas, por las obras aprobadas en la resolución

de concesión de la subvención. Se solicitará la calificación definitiva al IGVS en los términos indicados en el procedimiento establecido al efecto, que determinará el efectivo disfrute de la subvención.

No obstante, el abono de las ayudas queda condicionado a la efectiva consignación en el actual presupuesto municipal de 2019 (ya realizada tanto en el prorrogado de 2018 como en el proyecto de presupuesto de 2019), como en los de 2020 y 2021 (en los caso de solicitudes de prorroga).

No obstante, se podrán realizar pagos anticipados o abonos a cuenta del importe de la subvención en los términos previstos en el art. 107 de la ordenanza reguladora.

A Coruña

21/2/2019

La Concejala Secretaria de la Junta de Gobierno Local

Eugenia Vieito Blanco

Extracto do Acordo da Xunta de Goberno Local do 21 de febreiro de 2019 polo que se convocan subvencións en réxime de concorrencia competitiva destinadas á execución de obras de rehabilitación en Áreas de rexeneración e renovación urbana durante o ano 2019: ARI do grupo de vivendas “María Pita” en Labañou (1ª fase), ARI do Ventorrillo “Casas de Franco” (1ª fase) e ARI Centro histórico (8ª fase), do plan estatal de vivenda 2018-2021 (ref. 302019001)

BDNS (Identif.): 440968

De conformidade co previsto nos artigos 17.3 b e 20.8ª da Lei 38/2003, do 17 de novembro, Xeral de Subvencións, publícase o extracto da convocatoria específica de subvencións en réxime de concorrencia competitiva destinadas á execución das obras de rehabilitación en Áreas de rexeneración e renovación urbana durante o ano 2019: ARI do grupo de vivendas “María Pita” en Labañou (1ª fase), ARI do ventorrillo “Casas de Franco” (1ª fase) e ARI Centro histórico (8ª fase), do plan estatal de vivenda 2018-2021 (Ref. 3020190013), cuxo texto completo pode consultarse na Base de Datos Nacional de Subvencións (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>):

Primeiro: Persoas beneficiarias das axudas

1.1.- Persoas beneficiarias e solicitantes

Poderán resultar beneficiarias e solicitantes das axudas quen asuma a responsabilidade da execución integral da ARI delimitada pola actuación, e de forma concreta:

Nas obras sobre elementos comúns as comunidades de propietarios/as, as agrupacións de comunidades de propietarios/as, e os propietarios sobre o orzamento correspondente á súa cota de participación no inmovible con autorización de todos os demais.

Nas obras para rehabilitación no interior das vivendas o propietario, ou o ocupante con autorización deste.

Cando as persoas beneficiarias sexan persoas físicas, deberán posuír a nacionalidade española; as persoas estranxeiras non comunitarias deberán ter residencia legal en España.

As persoas e entidades beneficiarias das axudas deberán reunir os requisitos establecidos no art. 7.2 do Real Decreto 106/2018, do 9 de marzo, que aproba o Plan Estatal de Vivenda 2018-2021.

As persoas beneficiarias destinarán o importe íntegro da axuda, ao pago das correspondentes actuacións. Cando se trate de comunidades de propietarios/as e agrupacións de comunidades de propietarios/as, esta regra resultará igualmente de aplicación con independencia de que, tanto o importe da mesma, como o custo das obras, deba repercutirse nos propietarios/as de vivendas e locais, de conformidade coas regras previstas na lexislación de Propiedade Horizontal.

Non poderán obter a condición de persoas beneficiarias aquelas que incorran nalguna das causas previstas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de decembro, Xeral de Subvencións, no artigo 10 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, de Subvencións de Galicia, ou a quen se lle revogase algunha das axudas contidas en neste ou en anteriores plans de vivenda por causas imputables á persoa solicitante.

Para o caso de que a persoa solicitante sexa unha comunidade de propietarios/as ou agrupación de comunidades de propietarios/as, os requisitos sinalados nos puntos anteriores deberán ser cumpridos polos seus membros.

Cando a execución da actuación corresponda a varias persoas beneficiarias, a axuda distribuirase en proporción ao custo asumido por cada unha delas. As persoas beneficiarias destinarán o importe íntegro da axuda ao pago das correspondentes actuacións. Cando se trate de comunidades de persoas propietarias, esta regra resultará igualmente de aplicación, con independencia de que, tanto o importe desta, como o custo das obras, deba repercutirse nas persoas propietarias e, no seu caso, nos locais comerciais ou predios doutros usos compatibles, de conformidade coas regras previstas na lexislación de propiedade horizontal. Con todo, cando algún dos membros da comunidade ou da agrupación de comunidades de persoas propietarias incorra nunha ou varias das prohibicións establecidas no artigo 13.2 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, non se atribuirá a dita propiedade a parte proporcional que lle correspondería da axuda recibida, que se rateará entre os restantes membros da comunidade ou agrupación.

1.2.- Obrigas das persoas ou entidades beneficiarias

Ademais das recollidas no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de decembro, e no artigo 11 da Lei 9/2007, do 13 de xuño, as persoas ou entidades beneficiarias terán as seguintes obrigacións:

Realizar a totalidade das actuacións de rehabilitación para as que se conceden as axudas, de conformidade coa resolución de cualificación provisional.

Destinar a vivenda a domicilio habitual e permanente da persoa promotora ou da persoa arrendataria, no caso de que se destinen ao aluguer, por un prazo non inferior a 5 anos, de conformidade co artigo 7 do Decreto 18/2014, do 13 de febreiro, e o art- 31.4 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, para o caso de recibir as axudas autonómicas.

Comunicar ao Concello calquera modificación das condicións que motivaron o recoñecemento da subvención que poida determinar a perda sobrevinda do dereito á axuda.

Someterse ás actuacións de comprobación e inspección que o Concello e/ou o IGVS consideren pertinentes durante a vixencia da subvención.

Facilitar toda a información que lle sexa requirida pola Intervención Xeral da Comunidade Autónoma de Galicia, polo Tribunal de Contas e polo Consello de Contas de Galicia no exercicio das súas funcións de fiscalización e control do destino das subvencións, ou polo Concello ou o IGVS.

Conservar os documentos xustificativos da aplicación dos fondos recibidos incluídos os documentos electrónicos en tanto poidan ser obxecto das actuacións de comprobación e control.

Achegar ao IGVS, previo requirimento para o efecto, de conformidade co artigo 4 da Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, toda a información necesaria para o cumprimento das obrigacións previstas no título I da citada lei.

Estar ao corrente no cumprimento das obrigacións tributarias e coa Seguridade Social, coa Axencia Tributaria de Galicia, coa Axencia Estatal de Administración Tributaria, así como non ter débedas co Concello da Coruña, no momento de concesión da subvención e no momento de pago das axudas.

Segundo: Obxecto, definicións e actuacións subvencionables.

2.1.- Obxecto

A presente convocatoria de subvencións ten por obxecto conceder subvencións ás obras de rehabilitación previstas no Plan Estatal de Vivenda 2018-2021, a realizar durante o ano 2019, nos ámbitos declarados como Áreas de Rehabilitación Integral do Grupo de Vivendas “María Pita” en Labañou (1ª fase), Grupo de Vivendas en Ventorrillo “Casas de Franco” (1ª fase) e Centro histórico (8ª fase), para o Programa de fomento da Rexeneración e Renovación urbana e rural recollidas nos convenios asinados entre o Ministerio de Fomento, a Xunta de Galicia e o Concello da Coruña, o día 26 de outubro de 2018.

Poderanse solicitar axudas á rehabilitación para os edificios de uso residencial e as vivendas, incluídas as vivendas unifamiliares, que se atopen dentro das Áreas de Rehabilitación Integral do Grupo de Vivendas “María Pita” en Labañou (1ª fase), Grupo de Vivendas en Ventorrillo “Casas de Franco” (1ª fase) e Centro histórico (8ª fase).

As delimitacións inclúense como Anexo I (Grupo “María Pita” en Labañou) e Anexo II (Grupo “Casas de Franco” en Ventorrillo) e Anexo III (Centro histórico) destas bases. Estas delimitacións poden consultarse na páxina web municipal: www.coruna.gal/vivienda/es.

As subvencións concederanse polo procedemento de concorrencia competitiva, a través de convocatoria pública.

2.2.- Definicións

Para os efectos do disposto nesta convocatoria, os seguintes conceptos serán interpretados co significado e alcance seguintes:

Edificio de tipoloxía residencial colectiva: edificio composto por máis dunha vivenda, cuxo uso predominante sexa o residencial e onde cada vivenda conte coa correspondente referencia catastral.

Vivenda unifamiliar: vivenda situada nun edificio independente, cuxo uso predominante sexa o residencial e no que non existe ningunha outra vivenda, e que conte coa correspondente referencia catastral. As vivendas unifamiliares poden ser illadas ou agrupadas en fila.

Residencia habitual e permanente dunha unidade de convivencia: domicilio no que constan empadroados os integrantes da mesma.

Unidade de convivencia da persoa beneficiaria: conxunto de persoas que habitan e gozan dunha vivenda de forma habitual e permanente e con vocación de estabilidade, con independencia da relación que exista entre todas elas.

Persoa maior de 65 anos: aquela que na data de presentación da solicitude teña cumpridos 65 ou máis anos.

Persoa menor de 35 anos: aquela que na data de presentación da solicitude non cumprise os 35 anos.

Persoa con discapacidade: interpretarase de conformidade co previsto no Real Decreto Lexislativo 1/2013, do 29 de novembro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei xeral de dereitos das persoas con discapacidade e da súa inclusión social.

Indicador público de renda de efectos múltiples (en diante, IPREM): é o indicador definido no Real Decreto Lei 3/2004, do 25 de xuño, para a racionalización da regulación do salario mínimo interprofesional e para o incremento da súa contía, que se considera unidade de medida para a determinación da contía dos ingresos familiares, no seu cómputo anual, incluíndo dúas pagas extras.

2.3.- Actuacións subvencionables

As actuacións subvencionables son as indicadas no artigo 51 do Real Decreto 106/2018, do 9 de marzo:

1. As previstas no artigo 36 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, para o programa de fomento da mellora da eficiencia enerxética e sustentabilidade en vivendas.

2. As previstas no artigo 43 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, para o Programa de fomento da mellora da eficiencia enerxética e sustentabilidade en vivendas, para o fomento da conservación, da mellora da seguridade de utilización e da accesibilidade en vivendas.

3. A execución de obras e/ou traballos de mantemento e intervención nas vivendas unifamiliares e nos edificios, mesmo no interior das vivendas, instalacións fixas, equipamento propio e elementos comúns, co fin de adecualos aos estándares previstos pola normativa vixente.

Terán que cumprir os requisitos establecidos no artigo 88 da Ordenanza municipal de conservación e rehabilitación de inmoables e no apartado Décimo quinto da Resolución do 3 de agosto de 2018.

O custo de todas as actuacións subvencionables incluírá tamén os honorarios dos profesionais que interveñan, o custo de redacción do proxectos, direccións técnicas ou facultativas, os informes técnicos e certificados necesarios, os gastos derivados da tramitación administrativa e calquera outro gasto similar, derivado da actuación, sempre que estean debidamente xustificadas. No custo total das obras non se incluírán os gastos derivados de impostos, taxas e tributos.

O custo subvencionable das obras, incluíndo os honorarios dos profesionais que interveñan, o custo de redacción do proxecto, direccións técnicas ou facultativas, os informes técnicos e certificados necesarios sinalados no apartado anterior non poderán superar os custos medios do mercado que correspondan a tales actuacións, os cales se determinarán de conformidade coa última edición publicada da Base de Prezos da construción de Galicia 2017 ou normativa que a substitúa.

As obras poderán estar iniciadas pero non finalizadas, á data da publicación da convocatoria. A acreditación de inicio da obra poderá consistir en acta notarial ou documento técnico asinado por facultativo que describa o inmoable antes do inicio das obras, data de inicio e documento gráfico.

Terceiro: Bases reguladoras

As bases reguladoras das subvencións do Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Plan Estatal de Vivenda 2018-2021 están recollidas na Resolución do 3 de agosto de 2018 do Instituto Galego da Vivenda e Solo da Xunta de Galicia, publicada no DOG núm. 156 de 17.08.2018.

Tamén hai que ter en conta o disposto nos artigos 47 a 54 do Real Decreto 106/2018, do 9 de marzo, polo que se regula o Plan Estatal de Vivenda 2018-2021 (publicado no BOE núm. 61 de 10.03.2018).

Así mesmo, son de aplicación os artigos 84 ao 110 da Ordenanza Municipal de Conservación e Rehabilitación de inmoables, aprobada polo Pleno do 10 de novembro de 2011 (publicada no BOP núm. 226 de 28.11.2011) incluíndo as súas dúas modificacións, a primeira aprobada inicialmente polo devandito órgano plenario na súa sesión do 2 de novembro

de 2016 e elevado a definitivo por non presentarse alegacións (BOP núm. 18 de 26.01.2017), e a segunda aprobada por acordo do Pleno do 10 de setembro de 2018 (BOP núm. 177 do 17.09.2018).

Cuarto: Importe

4.1.- Contía da convocatoria:

O importe destinado ao financiamento destas axudas fíxase en 505.276,90 €, con cargo á aplicación orzamentaria 30.1522.78010 do Orzamento municipal vixente de 2019 (Orzamento municipal de 2018 prorrogado), que se imputa integramente á anualidade de 2019 e ao seguinte código de proxecto:

Código de proxecto 2018 3 30 1, 1 Rehabilitación vivendas VENTORRILLO “CASAS DE FRANCO” (1ª fase), no capítulo VII, por importe de 205.442,26 €, distribuídos co seguinte financiamento:

Ministerio de Fomento: 102.721,13 €

Xunta de Galicia: 25.680,28 €

Concello da Coruña: 77.040,85 €

Código de proxecto 2018 3 30 1, 2 Rehabilitación vivendas GRUPO “MARÍA PITA” LABAÑOU (1ª fase), no capítulo VII, por importe de 205.023,84 €, distribuídos co seguinte financiamento:

Ministerio de Fomento: 102.511,92 €

Xunta de Galicia: 25.627,98 €

Concello da Coruña: 76.883,94 €

Código de proxecto 2018 3 30 1, 3 Rehabilitación vivendas CASCO HISTÓRICO CIDADE VELLA-PESCADERÍA (8ª fase), no capítulo VII, por importe de 94.810,80 €, distribuídos co seguinte financiamento:

Ministerio de Fomento: 63.207,20 €

Xunta de Galicia: 15.801,80 €

Concello da Coruña: 15.801,80 €

Se aplicará á concesión de estas axudas calquera incremento na referida aplicación no exercicio 2019, como consecuencia dunha xeración, ampliación ou incorporación de crédito.

4.2.- Porcentaxe e límite das subvencións

Porcentaxes das subvenciones

No caso das ARRUs Grupo “María Pita” en Labañou (fase 1ª) e Grupo “Casas de Franco” no Ventorrillo (fase 1ª)

O artigo 95 da Ordenanza Municipal establece o seguinte:

“Nas Áreas de Rehabilitación integral, as subvencións para conceder serán as seguintes, co límite que se estableza en cada un dos convenios:

Nas obras realizadas nos elementos comúns dos edificios, o 80% do orzamento protexido.

Nas obras de habitabilidade das vivendas, aplicaranse as seguintes porcentaxes en función dos ingresos anuais da unidade familiar do solicitante:

Ata 1 SMI [IPREM], o 80% do orzamento protexido

Ata 2 SMI [IPREM], o 60% do orzamento protexido

Ata 3 SMI [IPREM], o 45% do orzamento protexido”

O financiamento destas axudas calcularase da seguinte forma:

Achega do Ministerio de Fomento: ata 40% do custo subvencionable da actuación, aínda que esta porcentaxe máxima poderá ser do 75% se os ingresos da unidade de convivencia da persoa promotora da actuación son inferiores a tres veces o IPREM. Esta mesma porcentaxe aplicarase cando se acometan actuacións para a mellora da accesibilidade e se acredite na unidade de convivencia da persoa propietaria ou arrendataria, promotora da actuación e residente na vivenda ou edificio, que existen persoas con discapacidade ou maiores de 65 anos.

Achega da Xunta de Galicia: ata 10% do custo subvencionable da actuación.

Achega do Concello da Coruña: ata 30% do custo subvencionable da actuación, co límite máximo do 80% do orzamento protexido.

No caso da ARI “Casco Histórico”

O artigo 94 da Ordenanza Municipal establece o seguinte:

“1. Na área do Centro histórico, coincidente co ámbito regulado polo Plan Especial de Protección e Rehabilitación Integral da Cidade Vella e Peixaría, as subvencións para conceder serán as seguintes, co límite que se estableza en cada un dos convenios:

Nas obras realizadas nos elementos comúns dos edificios:

En edificios con protección monumental ou integral, o 75% do orzamento protexido

En edificios con protección estrutural, o 65% do orzamento protexido

En edificios con protección ambiental, o 55% do orzamento protexido

En edificios sen catalogación, o 50% do orzamento protexido.

No caso deste suposto de subvención, as persoas solicitantes/beneficiarias cuxos ingresos familiares anuais atópanse entre os límites establecidos no artigo 91.b), incrementarán a porcentaxe correspondente ata cun 30% máis, sen superar en ningún caso o 80%, segundo a seguinte desagregación:

Ata un 30% máis (se os ingresos anuais non superan 2 veces IPREM)

Ata un 20% máis (se os ingresos anuais non superan 3,5 veces IPREM)

Ata un 10% máis (se os ingresos anuais non superan 5 veces o IPREM)

Estas axudas solicitaranse, xestionaranse e resolveranse de xeito conxunto para todo o edificio, sen prexuízo da súa posterior repartición e repercusión proporcional.

b) Nas obras de habitabilidade nas vivendas, aplicaranse as porcentaxes seguintes en función dos ingresos anuais da unidade familiar da persoa solicitante:

Hasta 1 IPREM, o 80% do orzamento protexido

Hasta 2 IPREM, o 60% do orzamento protexido

Hasta 3 IPREM, o 45% do orzamento protexido

2. Os ingresos sinalados no parágrafo anterior incrementaranse nas contías establecidas no artigo 91.b) cando se dean as circunstancias que se recollen nese artigo.”

O financiamento destas axudas se calculará da seguinte forma:

Achega do Ministerio de Fomento: ata 40% do custo subvencionable da actuación, aínda que esta porcentaxe máxima poderá ser do 75 % se os ingresos da unidade de convivencia da persoa promotora da actuación son inferiores a tres veces o IPREM. Esta mesma porcentaxe aplicarase cando se acometan actuacións para a mellora da accesibilidade e se acredite na unidade de convivencia da persoa propietaria ou arrendataria, promotora da actuación e residente na vivenda ou edificio, que existen persoas con discapacidade ou maiores de 65 anos.

Achega da Xunta de Galicia: ata 10% do custo subvencionable da actuación

Achega do Concello da Coruña: ata 30% do custo subvencionable da actuación, co límite máximo do 80% do orzamento protexido.

Límites das subvencións

A contía máxima determinarase atendendo ao custo total da intervención e será de ata 12.000 euros por cada vivenda que se rehabilite, sexa unifamiliar ou en edificio de tipoloxía residencial colectiva. No caso de edificios, incrementarase esta contía con 120 euros por cada metro cadrado de superficie construída de local comercial ou outros usos.

A axuda básica unitaria establecida no parágrafo anterior incrementarase en 1.000 euros por vivenda e 10 euros por cada metro cadrado de superficie construída de uso comercial ou outros usos, para edificios e vivendas declarados Ben de Interese Cultural, ou catalogados que contén con protección integral no instrumento de ordenación urbanística correspondente.

Para poder computar a contía establecida por cada metro cadrado de uso comercial ou outros usos, será necesario que os predios correspondentes participen nos custos de execución da actuación.

Estas axudas solicitaranse, xestionaranse e resolveranse para a vivenda ou, no seu caso, conxuntamente para todo o edificio, sen prexuízo da súa posterior repartición e repercusión proporcional e destinaranse integramente ao pago das cotas correspondentes ás actuacións subvencionables, unha vez repercutidas proporcionalmente.

Nas actuacións para a mellora da eficiencia enerxética e a sustentabilidade a axuda estará condicionada a que se alcancen os obxectivos de redución de demanda enerxética establecidos no artigo 36 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo.

Quinto: Medios, prazo de presentación das solicitudes e documentación.

A solicitude xunto coa documentación requirida dirixirase ao Concello da Coruña e presentarase por calquera medio previsto no art. 16 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

Tanto as persoas xurídicas como as comunidades de persoas propietarias e as súas persoas representantes deberán presentar a súa solicitude a través de medios electrónicos, de acordo co disposto no artigo 14.2 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións públicas.

De conformidade co disposto no artigo 68.4 da Lei 39/2015, se algún dos suxeitos sinalados no artigo 14.2 presenta a súa solicitude presencialmente, requiriráselle para que a emende a través da súa presentación electrónica. A estes efectos, considerarase como data de presentación da solicitude aquela en a que fose realizada a corrección.

A comunidade de persoas propietarias deberá formular a solicitude co certificado electrónico correspondente ao seu CIF de comunidade.

As persoas físicas deberán presentar a súa solicitude preferiblemente por vía electrónica. Tamén poderán presentala en formato papel, por calquera dos medios establecidos no artigo 16.4 da Lei 39/2015.

O prazo de presentación das solicitudes será de DOUS MESES e comezará a contar desde o día seguinte á publicación do extracto da convocatoria no Boletín Oficial da Provincia, debendo presentarse segundo o modelo oficial publicado na páxina web do concello (www.coruna.gal/vivienda/es) e na sede electrónica municipal (<https://sede.coruna.gob.es>), acompañado da documentación a continuación:

- Solicitude de axuda económica para a rehabilitación de edificios e vivendas.
- Documento nacional de identidade, CIF ou documento de identidade de estranxeiro da persoa solicitante e, no seu caso, do seu representante; no caso de que a persoa solicitante sexa unha comunidade de persoas propietarias ou agrupación de comunidades de persoas propietarias, achegarase ademais:
 - Documento acreditativo da súa constitución.
 - Documento acreditativo da representación con que se actúa.
- Xustificación da titularidade do edificio (notas simples rexistras ou, no seu caso, escrituras de propiedade ou outro título público acreditativo da titularidade).
- Copia da acta ou certificación, emitida pola persoa que exerza as funcións de secretario/a da comunidade, comprensiva do acordo da comunidade de persoas propietarias, co seguinte contido:
 - a) presentación da solicitude de subvención.
 - b) designación da persoa que representa á comunidade na tramitación do expediente.
 - c) autorización das obras, con indicación da cota de participación de cada vivenda no custo das mesmas.
 - d) elección do orzamento.

Este documento terá que reunir os requisitos do artigo 19 da lei 49/1960, do 21 de xullo, de propiedade horizontal.

- Relación de persoas propietarias do edificio, con indicación da súa identidade e a referencia catastral de cada vivenda e local, e con indicación da cota de participación no inmovible, todo iso para o caso de que as obras se realicen en edificios de tipoloxía residencial colectiva.

- Declaración responsable sobre destino e ocupación do inmovible.

- Declaración responsable de cada persoa propietaria do cumprimento do establecido no artigo 13 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, Xeral de Subvencións (estar ao corrente coa Axencia Estatal de Administración Tributaria, coa Seguridade Social, coa Axencia Tributaria de Galicia e co Concello da Coruña, e non incorrer en ningunha prohibición para obter a condición de persoa beneficiaria da subvención).

- Documentación para acreditar os requisitos previstos no artigo 7 do Real Decreto 106/2018, do 9 de marzo (condición de beneficiario).

- Proxecto ou memoria técnica (que deberá estar redactada e asinada por persoa técnica/profesional competente) no que se describan as obras para executar e a súa valoración, coa desagregación das partidas, segundo o disposto nos artigos 36, 43 e 51 do Real Decreto 106/2018, do 9 de marzo.

O proxecto ou memoria técnica deberá indicar, así mesmo, os datos fundamentais do edificio: situación, número de vivendas e locais, superficie construída sobre rasante, superficie sobre rasante con uso residencial e unha reportaxe fotográfica das obras para realizar.

Para aquelas obras que precisen proxecto técnico, o orzamento desagregado por partidas, medicións e prezos unitarios das obras a que se refire esta Base 6ª, será o recolleito no devandito documento elaborado con prezos segundo bases oficiais; será o orzamento basee para o cálculo da subvención.

- Licenza, comunicación previa e/ou autorizacións necesarias para a execución das obras.

- Orzamento desagregado por partidas, medicións e prezos unitarios das obras para as que se solicita subvención. No caso de que o importe da obra supere 40.000 € (IVE non incluído), terá que achegar como mínimo tres ofertas de diferentes provedores, con carácter previo á contratación da obra, e xustificar expresamente nunha memoria técnica a elección cando non se acepte a proposta máis económica, conforme a criterios de eficiencia e economía. Non será necesaria esta memoria cando polas especiais características das obras non exista no mercado suficiente número de entidades que as realicen ou salvo que o gasto se realice con anterioridade á subvención.

- Solicitud de alta da persoa beneficiaria na base de terceiros do Concello da Coruña, (selada pola entidade bancaria) ou certificado emitido pola entidade bancaria no que conste o número de conta (IBAN) a nome da persoa beneficiaria.

- Calquera outra documentación necesaria para acreditación do cumprimento dos requisitos previstos no Real Decreto 106/2018, do 9 de marzo.

Cando se solicite a subvención máxima estatal do 75% deberán achegar:

No caso de actuacións subvencionables en xeral:

Declaración responsable da composición da unidade familiar.

Fotocopia da declaración do IRPF das persoas que forman a unidade familiar, correspondente ao exercicio inmediatamente anterior á data da solicitude ou, na súa falta, certificado de imputación de rendas de IRPF.

No caso de actuacións subvencionables para a mellora da accesibilidade:

Certificado de discapacidade da/s persoa/s que resida/n habitualmente na vivenda.

Designación da/s persoa/s residente/s no inmovible, que sexa/n maior/es de 65 anos.

Aquelas persoas que soliciten subvención adicional deberán presentar:

Declaración responsable da composición da unidade familiar.

Fotocopia da declaración do IRPF das persoas que forman a unidade familiar, correspondente ao exercicio inmediatamente anterior á data da solicitude ou, na súa falta, certificado de imputación de rendas de IRPF.

No caso de que convivan no domicilio persoas con declaración de incapacidade que implique dependencia, deberá achegar o certificado acreditativo da súa discapacidade.

Sexto: Outros datos de interese.

6.1.- Réxime.

A concesión das subvencións realizarase en réxime de concorrencia competitiva.

As solicitudes valoraranse de acordo co establecido na Ordenanza de Conservación e Rehabilitación de Inmobles do Concello da Coruña, e deberán cumprir todos os requisitos establecidos na devandita ordenanza, na Lei 38/2003, do 17 de novembro, Xeral de Subvencións e no Real Decreto 887/2006, do 21 de xullo, polo que se aproba o Regulamento da devandita lei, e na Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, e as disposicións do Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento da mesma.

6.2.- Procedemento

Na tramitación destas subvencións, seguirase o procedemento de cualificación provisional das actuacións, previsto no apartado 21 da Resolución do 3 de agosto de 2018 do Instituto Galego da Vivenda e Solo (DOG núm. 156 do 17.08.2018), así como o procedemento de cualificación definitiva regulado no apartado 22 da devandita Resolución.

6.3.- Compatibilidade das axudas.

As subvencións son compatibles con calquera outra axuda pública, a condición de que a suma do importe de todas elas non supere o custo total da actuación concreta.

Con todo, non poderán ser beneficiarias deste programa as persoas beneficiarias das axudas do programa de mellora da eficiencia enerxética e sustentabilidade en vivendas, do Programa de fomento da conservación, da mellora da segurida-

de de utilización e da accesibilidade en vivendas, do Programa de fomento do parque de vivenda en aluguer e do Programa de fomento de vivendas para persoas maiores e persoas con discapacidade, do Real Decreto 106/2018, do 9 de marzo.

6.4.- Prazos de execución das obras

O prazo para realizar as obras indicárase na resolución da subvención e non poderá ser superior a un ano, podendo prorrogarse este prazo como máximo seis meses no caso de que a importancia das obras ou circunstancias sobrevindas así o xustificarán, sendo a data límite de execución o 31 de outubro de 2019, que poderá ser obxecto de prórroga, debidamente xustificada e mediante resolución expresa, e condicionada á existencia crédito adecuado e suficiente.

6.5.- Xustificación da subvención

O prazo para xustificar a subvención será ata o 31 de outubro de 2019, que poderá ser obxecto de prórroga, debidamente xustificada e mediante resolución expresa, e condicionada á existencia crédito adecuado e suficiente.

O Concello abonará as correspondentes subvencións ás persoas e as entidades beneficiarias e xustificarán os pagos realizados, tanto respecto das subvencións estatais como das subvencións autonómicas.

Procederáse á minoración do importe da subvención concedida cando o orzamento xustificado teña unha contía inferior ao orzamento que serviu de base para a resolución de concesión e a condición de que se acredite que a actuación concreta está totalmente executada.

Con carácter xeral, o recoñecemento de obrigação a favor da persoa beneficiaria e o pago da subvención realizaranse tras a presentación e aprobación da xustificación nos termos establecidos na Lei 38/2003, do 17 de decembro, Xeral de Subvencións e Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, que ten carácter supletorio. Producirase a perda do dereito ao cobro total ou parcial da subvención no suposto de falta de xustificación ou de concorrencia dalgunha das causas previstas no art. 37 da citada Lei 38/2003.

No caso de que a documentación xustificativa fose incorrecta ou insuficiente, darase un prazo de dez días para a súa emenda. Pasado o devandito prazo sen que se presentou a documentación requirida, archivarase a solicitude e entenderase desistida da súa petición.

Non poderá realizarse o pago da subvención á persoa beneficiaria en tanto non se ache ao corrente no cumprimento das súas obrigacións tributarias co Concello e a Axencia Tributaria, Axencia Tributaria de Galicia e fronte á Seguridade Social, ou sexa debedor por resolución de orixe de reintegro. Neste sentido sinalar que de conformidade co artigo 28.2 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, o Concello da Coruña solicitará as certificacións que deban emitir a Axencia Estatal de Administración Tributaria, a Tesourería Xeral da Seguridade Social, a Axencia Tributaria de Galicia e o propio Concello da Coruña, para verificar o cumprimento deste apartado. Con todo, a persoa ou entidade solicitante ou o seu representante poderán opoñerse expresamente á consulta ou obtención da documentación sinalada, debendo neste caso, presentar a documentación acreditativa nos termos previstos regulamentariamente, achegando as certificacións acreditativas.

6.6.- Ordenación dos expedientes.

Os expedientes aprobados ordenaranse segundo o disposto no artigo 99 da ordenanza reguladora municipal. No caso de empate, os expedientes ordenaranse pola súa data e número de entrada no Rexistro Municipal coa documentación completa.

Se o montante total das subvencións aprobadas fose superior aos créditos dispoñibles, confeccionarase unha lista de espera cos expedientes que reúnan todos os requisitos para a súa aprobación que manterá a súa vixencia durante tres anos desde a súa publicación. Transcorrido este prazo, a solicitude entenderase caducada de acordo co disposto no artigo 100 da ordenanza.

Segundo o establecido no artigo 58.2 do Real Decreto 887/2006, utilizarase para a resolución dos devanditos expedientes os incrementos do importe do crédito orzamentario dispoñible con esta finalidade, como consecuencia de xeracións, ampliacións ou incorporacións de crédito.

6.7.- Forma de pago.

Comprobada a correcta execución das obras, resolverase definitivamente o expediente concedéndose a subvención sobre o importe dos pagos, acreditados mediante as facturas entregadas, polas obras aprobadas na resolución de concesión da subvención. Solicitarase a cualificación definitiva ao IGVS nos termos indicados no procedemento establecido para o efecto, que determinará o efectivo goce da subvención.

Con todo, o abono das axudas queda condicionado á efectiva consignación no actual orzamento municipal de 2019 (xa realizada tanto no prorrogado de 2018 como no proxecto de orzamento de 2019), como nos de 2020 e 2021 (nos caso de solicitudes de prórroga).

Con todo, poderanse realizar pagos anticipados ou abonos a conta do importe da subvención nos termos previstos no artigo 107 da ordenanza reguladora.

A Coruña

21/2/2019

A Concelleira Secretaria da Xunta do Goberno Local

Eugenia Vieito Blanco

2019/1463