Deputación DA CORUÑA
www.dacoruna.gal
BOLETÍN OFICIAL DA PROVINCIA DA CORUÑA
D.L.: C-1-1958
BOP
BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE A CORUÑA
MARTES, 31 DE DECEMBRO DE 2024 MARTES, 31 DE DICIEMBRE DE 2024 | BOP NÚMERO 251

ADMINISTRACIÓN LOCAL

MUNICIPAL

OLEIROS

Área Económica

Aprobación definitiva da modificación das Ordenanzas fiscais números 1, 2, 3, 6, 10, 11, 12, 15, 27 e 31 do Concello de Oleiros

ANUNCIO

O Pleno do Concello, en sesión extraordinaria celebrada o día 24 de outubro do 2024 aprobou inicialmente a modificación das ordenanzas fiscais números 1, 2, 3, 6, 10, 11, 12, 15, 27 e 31.

O anuncio de exposición publicouse no Boletín Oficial da Provincia de A Coruña número 210 de data 30 de outubro do 2024, no diario "El Ideal Gallego" de data 29 de outubro do 2024 e no taboleiro de anuncios do Concello de Oleiros, presentándose reclamacións durante o período de exposición pública.

Polo Concello Pleno en sesión ordinaria de data 26 de decembro do 2024 adoptáronse os seguintes acordos:

- Desestimación das alegacións presentadas contra acordo plenario de data 24 de outubro do 2024, de aprobación inicial de modificación das Ordenanzas fiscais números 1, 2, 3, 6, 10, 11, 12, 15, 27 e 31.
- Aprobación definitiva dos textos dos artigos das Ordenanzas fiscais seguintes:

· **Artigo 7º da Ordenanza fiscal nº 1**, reguladora da taxa por expedición de documentos administrativos:

"Artigo 7º: TARIFA

Epígrafe primeiro.- *DERROGADO.*

Epígrafe segundo:

- Informes emitidos pola Policía Local relativos a accidentes de tráfico: 140,49 €
- Outros informes emitidos pola Policía Local: 40,97 €
- Informes emitidos polo Servizo de Emerxencias e Protección Civil relativos a accidentes de tráfico: 100,69 €
- Informes emitidos polo Servizo de Emerxencias e Protección Civil diferentes aos relativos a accidentes de tráfico: 52,68 €

Epígrafe terceiro: *DERROGADO.*

Epígrafe cuarto: Documentos relativos aos Servicios de Urbanismo:

1.- Por cada expediente de declaración de ruína de edificios: 48,85 €

2.- DERROGADO

3.- Informe urbanístico: 47,20 €

Epígrafe quinto: Procedementos de contratación e concesións demaniais:

1.- En cada proposición para tomar parte en poxas, concursos ou procedementos negociados:

- Ata 6.010,12 €, tipo base de licitación: 9,78 €
- De 6.010,13 € a 60.101,21 €: 48,85 €
- De 60.101,22 € en adiante: 97,77 €

2. Pola formalización de contratos e concesións demaniais en documento administrativo: 9,81€

Epígrafe sexto: Derrogado.

Epígrafe sétimo: Dereitos de exame.

1.- Subgrupos A1 e A2 e grupo B ou similares en contratos laborais: 24,46 €

2.- Subgrupo C1 ou similar en contratos laborais: 19,55 €

3.- Demais postos: 14,66 €

Número de anuncio 2024/9368

Epígrafe oitavo: Fotocopias de expedientes completos ou de documentos illados que formen parte de aqueles, sempre que o número de fotocopias solicitadas exceda de 20 en tamaño DIN-A4 e de 6, en tamaño DIN-A3:

- Fotocopias en tamaño DIN-A4 e DIN-A3: 0´08 €/copia (todas as copias)

Epígrafe noveno: Reproduccións de planos en tamaño DIN-A1: 2,76 €/copia

Epígrafe decimo: DERROGADO

Epigrafe undécimo: Reposición de placa de vado: 11,66 €

Epígrafe duodécimo: Expedición de certificacións catastrais polo Punto de Información Catastral, relativas a fincas non pertencentes ao Concello de Oleiros:

- Certificación literal: 8,07 €
- Certificación descritiva e gráfica: 8,69 €

Epígrafe décimo terceiro: Compulsa de documentos a presentar a través do Portelo único da Xunta de Galicia.

- Por cada compulsa, a partires da terceira e ata a duodécima compulsa: 1,87 €/compulsa.
- Pola décimo terceira compulsa e seguintes: 0,61 €/compulsa."

· **Artigo 5º da Ordenanza fiscal nº 2**, reguladora da Taxa por licencias de autoturismos e demais vehículos de aluguer:

"Artigo 5º: COTA TRIBUTARIA

A cota tributaria determinarase por unha cantidade fixa sinalada segundo a natureza do

servizo ou da actividade, de acordo coa seguinte tarifa:

Epígrafe primeira: Concesión e expedición de licenzas

- Licenzas da Clase B: 180,94 €

Epígrafe segunda: Autorización para transmisión de licenzas

a) Transmisión "ínter vivos":

- De licenzas da Clase B: 904,74 €

b) Transmisión "mortis causa":

- A primeira transmisión da licenza en favor dos herdeiros forzosos: 90,48 €

Epígrafe terceira: Substitución de vehículos

- De licenzas Clase B: 18,09 €

Epígrafe cuarta: Revisión de vehículos

- Revisión anual ordinaria: 45,23 €
- Revisión anual extraordinaria: 45,23 €

Epígrafe quinta: Permiso para condución por asalariado e expedición de carné.

- Polo trámite e concesión do permiso: 13,58 €
- Pola expedición do carné a un condutor asalariado: 27,15 €."

· **Artigo 6º da Ordenanza Fiscal nº 3**, reguladora da Taxa por licenzas urbanísticas, declaracións responsables e comunicacións previas:

"Artigo 6º: COTA TRIBUTARIA

1.- De conformidade coas limitacións sinaladas polo artigo 24 do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais (RD lexislativo 2/2004 de 5 de marzo), establécense as tarifas da taxa seguintes:

a) Demolición de construcións e movementos de terras: 89,04 €

b) Parcelacións e segregacións; por cada unidade parcelada: 65,93 €

c) Cimbra de árbores: 85,72 €

d) Obras menores non necesitadas de proxecto técnico e que en ningún caso teñan un orzamento de execución material superior a 30.000 €:

d.1. con orzamento de ex. material de ata 3005´06 €: 44,50 €

d.2.- con orzamento de ex. material comprendido entre 3005´07 e 6010´12 €: 89,04 €

Número de anuncio 2024/9368

d.3- con orzamento de ex. material comprendido entre 6010´13 e 12.020´24 €: 133,55 €

d.4.-con orzamento de ex. material comprendido entre 12.020´25 e 30.000 €: 222,58 €

e) Obras de construcción, rehabilitación, ampliación, modificación ou reforma de edificios e instalacións que estean cualificadas de obras maiores, ou en todo caso cando o seu orzamento de execución supere os 30.000 €:

e.1.-por cada edificación unifamiliar: 267,10 €

e.2.-por cada edificación plurifamiliar: 1´34 €/m², obxecto da taxa

e.3.-por cada nave ou instalación industrial ou comercial ou outra edificación diferente ás contidas nos subapartados anteriores (e.1.e e.2.): 0´66 €/m², obxecto da taxa.

f) Declaración responsable para a ocupación de edificacións e instalacións, por cada vivenda ou local:

f.1.-de edificacións unifamiliares e plurifamiliares:

f.1.1.-de superficie de ata 100 m²: 106,85 €

f.1.2.-de sup. comprendida entre 101 e 150 m²: 133,55 €

f.1.3.-de sup. comprendida entre 151 e 250 m²: 178,07 €

f.1.4.-de superficie igual ou superior a 251 m²: 267,10 €

f.2.- de naves e instalacións industriais e comerciais ou doutras edificacións ou instalacións diferentes ás contempladas no apartado anterior (f.1.):

f.2.1. Os 200 primeiros m²: 267,10 €

Por cada m² adicional: 0´46 €/m².”

· **Artigo 6º da Ordenanza Fiscal nº 6**, reguladora da Taxa de cemiterio municipal, queda redactado do xeito seguinte:

“Artigo 6º: COTA TRIBUTARIA

A cota tributaria determinarase pola aplicación da seguinte tarifa:

1.-A base impoñible determinarase atendendo á diferente natureza dos servizos, de acordo coa cantidade sinalada nas tarifas desta ordenanza respecto dos conceptos que a continuación se detallan:

1.1. A utilización de todas as clases de sepulturas existentes no dito cemiterio, para a inhumación e exhumación.

1.2. DERROGADO

1.3. DERROGADO

1.4. Licenzas para a instalación e a reparación nas distintas sepulturas.

1.5. Conservación das sepulturas existentes no devandito cemiterio.

2.-TARIFA XERAL - O dereito que se adquire mediante o pagamento da tarifa correspondente, non é estritamente o da propiedade física do terreo, senón o da conservación a perpetuidade dos restos nestes (polo tempo en que preste servizo o dito cemiterio) sempre e cando os titulares desta clase de sepulturas satisfagan os dereitos fixados e cumpran coas normas que para o dito efecto se establezan.

2.1. DERROGADO

2.2. Cambios de titularidade, cando proceda.

Dun nicho, por herdanza, pagará o 10 % do prezo establecido como valor destes.

Os cambios de titularidade nas distintas sepulturas, pagarán pola inscrición ou inscricións polos diferentes cambios de titularidade, un 10% do valor dos nichos no ano da transmisión, establecidos cada ano polo concello

2.3. Por cada permiso de apertura de nichos para inhumación e exhumación: 50,43 €

2.4. DERROGADO

2.5. DERROGADO

2.6. Licenzas para instalacións ou reparacións:

a) Instalacións:

Por cada permiso para colocar lápidas ou outras instalacións fixas en nichos: 28,00 €

b) Reparacións:

Por cada licenza de nicho: 15,70 €

Número de anuncio 2024/9368

2.7. Conservación:

Co fin de asegurar a máis decorosa e digna conservación dos espazos destinados a enterramentos, esixiranse os seguintes dereitos ao ano:

Por vixilancia de nichos: 16,47 €

3.-Cando as sepulturas de calquera clase e en xeral todo os lugares destinados a enterramentos fosen desatendidos polos seus respectivos familiares, titulares ou parentes, dando lugar a que aparezan en estado de ruína ou abandono co conseguinte perigo ou mal aspecto, o Concello poderá proceder á demolición no primeiro caso e á retirada de cantos atributos ou obxectos se encontren deteriorados ou abandonados, e no segundo, sen que en ningún caso poida esixirse ningunha indemnización.

4.-Poderá, ademais, declarar a caducidade e reverter ao Concello a enteira dispoñibilidade dunha sepultura nos seguintes casos:

a) Polo estado ruinoso da construción: A declaración de tal estado e a caducidade requirirá un expediente administrativo a iniciativa da Alcaldía.

b) Polo abandono da sepultura, considerándose como tal o transcurso de 5 anos desde a última inhumación verificada nesta, sen que o titular, familiares ou parentes aboarán os dereitos correspondentes a esta epígrafe.

5.-O expediente administrativo de caducidade nos supostos a) e b) do número anterior conterá a citación do titular o cal teña domicilio coñecido, ou de non selo, a súa publicidade mediante edicto no Boletín Oficial da Provincia da Coruña e no correspondente ao último domicilio coñecido, sinalando un prazo de trinta días para que o titular e os seus familiares ou parentes comparezan e asinen o compromiso de satisfacer os dereitos percibidos ou de levar a cabo a reparación procedente.

A comparecencia suspenderá o expediente; transcorrido o prazo concedido para efectuar as obras sen que o cumprimento de devandito compromiso efectuarase, declararase a caducidade pola Comisión de Goberno.

6.-Declarada a caducidade de calquera clase de sepultura, o Concello poderá dispoñer desta, unha vez que trasladase os restos existentes nela á correspondente oseira."

· **Artigos 2º e 4º da Ordenanza Fiscal nº 10**, reguladora do Imposto sobre sobre bens inmobles:

"**Artigo 2º**

1. O tipo de gravame do imposto sobre bens inmobles aplicable aos bens de natureza urbana queda fixado no 0,6655%.

2. O tipo de gravame do imposto sobre bens inmobles aplicable aos bens de natureza rústica queda fixado no 0,75%.

3. O tipo de gravame do imposto sobre bens inmobles aplicable aos bens de características especiais queda fixado no 1,3%."

"**Artigo 4º**

1.- A bonificación establecida no artigo 73.1 do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, será do 90 por 100, na cota íntegra do imposto aos inmobles que constitúan o obxecto da actividade das empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria, tanto de obra nova como de rehabilitación equiparable a esta, e que non figuren entre os bens do seu inmobilizado.

O prazo de aplicación desta bonificación comprenderá desde o período impositivo seguinte a aquel en que comecen as obras ata o posterior ao remate destas, sempre que durante ese tempo se realicen obras de urbanización ou construción efectiva, e sen que, en ningún caso, poida exceder de tres períodos impositivos. A solicitude da bonificación débese formular antes do comezo das obras, entendendo por tal o momento do outorgamento da licenza, por parte da Administración municipal.

Para beneficiarse da citada bonificación, os interesados deberán presentar a documentación seguinte:

A acreditación de que a empresa se dedica á actividade de urbanización, construción e promoción inmobiliaria, mediante a presentación dos estatutos da sociedade.

A acreditación de que o inmoble obxecto da bonificación non forma parte do inmobilizado, mediante certificación do administrador da Sociedade, ou fotocopia do derradeiro balance presentado ante a Axencia Estatal da Administración Tributaria, para os efectos do imposto sobre sociedades.

A copia da solicitude de licenza de obra, se non se presenta simultaneamente.

2.- Terán dereito a unha bonificación entre o 10% e o 50% da cota íntegra do imposto, aqueles suxeitos pasivos que ostenten a condición de titulares de familia numerosa, de acordo cos seguintes tramos:

Número de anuncio 2024/9368

- Bonificación do 10%, para aqueles suxeitos pasivos titulares de familia numerosa, en cuxo título de familia numerosa ou título oficial establecido ao efecto consten ata 3 fillos.
- Bonificación do 20%, para aqueles suxeitos pasivos titulares de familia numerosa, en cuxo título de familia numerosa ou título oficial establecido ao efecto consten catro ou cinco fillos.
- Bonificación do 30%, para aqueles suxeitos pasivos titulares de familia numerosa, en cuxo título de familia numerosa ou título oficial establecido ao efecto consten seis ou sete fillos.
- Bonificación do 40%, para aqueles suxeitos pasivos titulares de familia numerosa, en cuxo título de familia numerosa ou título oficial establecido ao efecto consten oito ou nove fillos.
- Bonificación do 50%, para aqueles suxeitos pasivos titulares de familia numerosa, en cuxo título de familia numerosa ou título oficial establecido ao efecto consten dez ou máis fillos.

Esta bonificación concederase a pedimento do interesado, exclusivamente para a súa vivenda habitual, entendéndose por vivenda habitual aquela na que figure empadroado e sempre que a suma dos ingresos totais das persoas que figuren no título de familia numerosa ou título oficial establecido ao efecto, non supere a cantidade resultante de multiplicar o salario mínimo interprofesional polo número de membros obrante no mencionado título.

Teñen a consideración de ingresos a suma da parte xeral máis a parte especial da base impoñible, previas á aplicación do mínimo persoal e familiar do imposto sobre a renda das persoas físicas; correspondentes ao exercicio anterior ao de aplicación da bonificación.

Os suxeitos pasivos que soliciten por primeira vez a bonificación, deberá facelo antes da data de devengo do deste Imposto (1 de xaneiro), xustificando o cumprimento dos requisitos mencionados mediante a achega da seguinte documentación:

- Título de familia numerosa (co fin de acreditar o número de fillos a computar).
- Certificado tributario do Imposto da Renda das Persoas Físicas (IRPF) emitido pola AEAT, correspondente ao exercicio anterior ao de aplicación da bonificación, de cada unha das persoas que figuren no título de familia numerosa ou título oficial establecido ao efecto, maiores de 18 anos.

Quedarán exentos de aportar esta documentación cando autoricen expresamente ao Concello de Oleiros para solicitar á Axencia Estatal de Administración Tributaria a cesión de información por medios informáticos ou telemáticos do nivel de renda xeral para o recoñecemento do beneficio fiscal e a consulta á Xunta de Galicia dos datos do título de familia numerosa. Estas autorizacións manteranse vixentes en tanto non se comunique expresamente ao Concello de Oleiros a súa revogación.

Para o gozo da bonificación nos períodos impositivos seguintes ao de outorgamento da bonificación, cando non se autorice expresamente ao Concello ás consultas a que se refire o parágrafo anterior; o solicitante deberá de acreditar documentalmente que reúne os requisitos para o seu gozo antes da data de devengo do Imposto (1 de xaneiro), aportando a mesma documentación que a primeira vez que solicitou o beneficio fiscal.

O departamento tramitador do expediente consultará no padrón de habitantes do Concello o empadroamento do suxeito pasivo do Imposto.

3.- **Bonificación a favor de inmobles nos que se desenvolvan actividades económicas que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por fomento do emprego.**

3.1.- En base ao establecido no artigo 74.2 quater do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei reguladora de facendas locais, terán dereito a unha bonificación sobre a cota íntegra do imposto, os inmobles nos que se implanten actividades económicas ou empresariais que foran declaradas polo Alcalde-Presidente, segundo os criterios fixados polo Pleno, de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias de fomento do emprego, nos solares vacantes dos ámbitos urbanísticos que se sinalan a continuación, sempre que coincida o suxeito pasivo do imposto e o titular da actividade e se cree emprego:

- SUNP I-33-R Industrial de Iñás.
- SUNP I-3-R (Iñás).
- SUNP A-32 e 2-A Xesta.
- Parcelas de solo urbano consolidado Ordenanza 8 do PGOM: Solo urbano industrial na intersección de Rúa das Ondas e Avenida das Mariñas (Perillo) , solares de uso industrial na Urbanización Icaria (Rúa Icaro e Vulcano) , solares na Rúa dos Álamos intersección coa Avenida das Mariñas e solares na Rúa Anade Real.
- POL-13 Bastiageiro (Terciario).
- SUND D 15 R en Romardeiro.

Número de anuncio 2024/9368

- SUNP B 14 R Pazo de Lóngora.
- E en xeral as parcelas vacantes resultado de desenvolvementos urbanísticos de uso industrial e terciario en exclusiva.

En todo caso a bonificación aplicarase respecto do inmoble no que se incremente o cadro de persoal con contratos indefinidos iniciais, como consecuencia da implantación dunha actividade económica ou empresarial.

Polo tanto os traballadores afectados polos novos contratos de traballo deberán estar afectos á actividade das novas empresas, respecto do novo inmoble.

3.2.- Establécense os seguintes tramos de bonificación:

- Pola creación de ata 7 postos de traballo, o 50%.
- Pola creación de 8 a 10 postos de traballo, o 60%.
- Pola creación de 11 a 13 postos de traballo, o 75%.
- Pola creación de 14 a 16 postos de traballo, o 80%.
- Pola creación de 17 a 19 postos de traballo, o 85%.
- Pola creación de 20 postos de traballo, o 90%.
- Pola creación de máis de 20 postos de traballo, o 95%.

3.3.- O prazo de aplicación desta bonificación será como máximo de tres períodos impositivos e aplicarase desde o período impositivo seguinte á data de autorización de inicio da actividade no local.

3.4.- Non se considera creación de emprego:

a) A contratación de traballadores que tiveran relación laboral coa empresa ou grupo de empresas que se atopen afectadas por procesos de fusión, absorción, cambio de denominación, sucesión ou circunstancias similares.

b) As contratacións derivadas de traslados ou de movementos da persoal dentro da empresa ou do grupo de empresas, sexa da mesma ou de distinta actividade económica, dentro do termo municipal de Oleiros.

3.5.- Para o goce desta bonificación, os interesados presentarán no primeiro trimestre do exercicio seguinte á data da autorización de inicio da actividade no local, un escrito dirixido ao Alcalde solicitando a aplicación da bonificación neste imposto, acompañado da seguinte documentación asinada polo representante legal da empresa:

a) Resolución de declaración de actividade económica ou empresarial de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias de fomento do emprego.

b) Declaración censal do IAE ou certificación da Axencia Estatal de Administración Tributaria que acredite a data de inicio da actividade no termo municipal, no centro de traballo obxecto de bonificación.

c) Declaración responsable no que indique a relación nominal mes a mes dos contratos indefinidos iniciais efectuados exclusivamente para o centro de traballo obxecto de bonificación realizados dende á data da autorización de inicio da actividade no local ata o mes de decembro do exercicio anterior ao que corresponde aplicar por primeira vez a bonificación no Imposto, distinguindo entre os contratos a xornada completa e os contratos a xornada parcial, indicando o número de horas de cada un deles acompañada da documentación xustificativa da mesma (informe de vida laboral do código conta de cotización....) e declaración xurada conforme os novos contratos non se corresponden cos supostos aos que se refiren os apartados a), e b) do apartado 3.4 deste artigo.

d) En caso de que a actividade se vaia a desenvolver por un arrendatario, deberá acreditar que o propietario lle repercute o imposto sobre bens inmobles.

O Concello reservarase o dereito de solicitar canta documentación sexa necesaria para a verificación da creación e mantemento de emprego que da lugar á aplicación da bonificación regulada nesta Ordenanza.

3.6. A comprobación da creación de emprego realizarase polo Departamento de Xestión Tributaria, previo informe dos Servizos Municipais de Emprego, tendo en conta a media de contratacións indefinidas iniciais realizadas desde a data de autorización de inicio da actividade ata o mes de decembro (incluído) do ano anterior ao que corresponda aplicar a bonificación no imposto.

No suposto de contratos a tempo parcial, a creación de emprego computarase de forma proporcional á xornada de traballo a tempo completo. Si do resultado do cómputo se obtén un número decimal, este redondearase ao número enteiro máis próximo.

O Alcalde-Presidente ditará resolución concedendo ou non a bonificación segundo corresponda.

Número de anuncio 2024/9368

3.7.- O goce da bonificación no segundo e terceiro exercicios queda condicionado ao mantemento das condicións que se cumpriron para o seu outorgamento.

Para realizar a comprobación do mantemento do emprego terase en conta a media dos contratos indefinidos existentes no ano natural anterior (de 1 de xaneiro a 31 de decembro).

Aportarase polo representante legal da empresa, dentro do primeiro trimestre do ano ao que se refire a bonificación, a documentación a que se refire o apartado c) do punto 3.5 anterior, correspondente ao ano natural anterior.

Non obstante, no caso de producirse variacións no número de postos de traballo, en relación aos que se tiveron en conta no momento de outorgar a bonificación o primeiro ano, procederase da seguinte maneira:

a) Si se mantén o número de postos de traballo ou o aumento ou diminución permite o mantemento no mesmo tramo, acordarase a bonificación nos termos iniciais.

b) No caso de que o incremento de postos de traballo de lugar a un cambio no tramo de bonificación, acordarase a porcentaxe que lle corresponda a ese novo tramo.

c) No caso de que a diminución de postos de traballo de lugar a un cambio no tramo da bonificación, acordarase a porcentaxe que corresponda ou a perda da mesma se é o caso.

3.8.- Esta bonificación poderá solicitarse en relación a inmobles onde se vaian a desenvolver novas actividades, instadas durante os cinco anos seguintes a contar dende a entrada en vigor da modificación deste artigo, aprobada por Pleno de data 30 de xuño do 2021.

4.- Gozarán dunha bonificación do 50% da cota, durante os cinco períodos impositivos seguintes ao de finalización da súa instalación ou da obtención do certificado de eficiencia enerxética, os inmobles de uso residencial que constitúan a residencia habitual dos suxeitos pasivos, en calquera dos seguintes supostos, sempre que se acredite a concesión da licenza municipal ou a tramitación da declaración responsable ou comunicación previa:

4.1 Cando os inmobles teñan instalados sistemas para o aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía proveniente do sol para autoconsumo. Para a aplicación desta bonificación será necesario:

a) Que os sistemas de aproveitamento térmico instalados dispoñan dunha superficie mínima de captación solar útil de 4 m^2 por cada 100 m^2 de superficie construída e que os sistemas de aproveitamento eléctrico dispoñan dunha potencia instalada mínima de 1 kw por cada 100 m^2 de superficie construída.

b) Que as instalacións para produción de calor inclúan colectores homologados pola administración competente.

c) Que a instalación dos sistemas de aproveitamento de enerxía solar non sexan obrigatoria de acordo coa normativa aplicable.

4.2. Que o inmoble teña certificado coa máis alta cualificación de eficiencia enerxética proveniente do aproveitamento da enerxía solar. Para a aplicación desta bonificación será necesario que a certificación enerxética coa más alta cualificación non sexa obrigatoria de acordo coa normativa aplicable.

Os solicitantes da bonificación deberán acreditar o cumprimento dos requisitos mediante a presentación da seguinte documentación:

No suposto da bonificación do apartado 4.1 anterior:

- Proxecto técnico ou memoria técnica.
- Certificado de montaxe, no seu caso, e certificado de instalación dilixenciados polo organismo autorizado da Comunidade Autónoma (modelo IN407B ou similar).
- Especificacións técnicas dos sistemas instalados.
- Acreditación da concesión da licenza de obras, comunicación previa ou declaración responsable da obra e instalación dos sistemas de produción de enerxía.
- Certificado final das obras, no seu caso.
- Copia da autoliquidación/liquidación da taxa por licencia urbanística e Imposto de construción, instalacións e obras.
- Fotografía da instalación.

No suposto da bonificación do apartado 4.2 anterior:

- Acreditación da concesión de licenza de obras, comunicación previa ou declaración responsable da obras e instalación dos sistemas de produción de Enerxía.

Número de anuncio 2024/9368

- Copia da autoliquidación/liquidación da taxa por licencia urbanística e Imposto de construcións, instalacións e obras.
- Certificado de eficiencia enerxética rexistrado no Rexistro de certificados de eficiencia enerxética de edificios da Comunidade Autónoma de Galicia.
- Para a concesión deste beneficio será necesario informe do Departamento de Urbanismo do Concello que acredite o cumprimento dos requisitos para o goce do mesmo. O departamento de Xestión Tributaria constatará de oficio o empadroamento do suxeito pasivo no inmoble obxecto da solicitude.
- Fotografía da instalación.

Terán efectos no padrón do imposto as solicitudes presentadas antes do un de marzo de cada ano que reúnan os requisitos esixidos para o seu goce o día un de xaneiro. Transcorrido o período de goce sinalado, non se poderá conceder de novo o beneficio por este motivo.

5.- As bonificacións reguladas nos apartados 2 e 4 deste artigo e a regulada polo artigo 74.4 do RDL 2/2004 de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais., son compatibles entre sí e aplicaranse de forma sucesiva."

· **Artigos 3º, 7º e Anexo da Ordenanza Fiscal nº 11**, reguladora do Imposto sobre construcións, instalación e obras:

"Artigo 3º.- BASE IMPOÑIBLE, COTA TRIBUTARIA E DEVENGO

1.- A base impoñible deste imposto está constituída polo custe real e efectivo da construcción, instalación ou obra, e enténdese por tal, a estes efectos, o custe de execución material de aquela.

Non forma parte da base impoñible o Imposto sobre o Valor Engadido e demais impostos análogos propios de réximes especiais, as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, no seu caso, coa construcción instalación ou obra, nin tampouco os honorarios de profesionais, o beneficio empresarial do contratista nin calquera outro concepto que non integre, estrictamente, o custe de execución material.

2.- A cota do Imposto será o resultado de aplicar á base impoñible o tipo de gravame, que será do 3,5%.

3.- O imposto devéngase no intre de iniciarse a construcción, instalación ou obra, aínda cando non se acadara a correspondente licencia."

"Artigo 7º.- BONIFICACIÓNS.

1. Bonificacións para favorecer as condicións de acceso e habitabilidade dos discapacitados.

As obras de reforma de edificacións xa existentes que se realicen co fin de favorecer as condicións de acceso e habitabilidade dos discapacitados, beneficiaranse dunha bonificación do 60% da cota resultante e acorde coas seguintes regras:

- Necesariamente no inmoble a que se refiren as obras de reforma, ha de residir habitualmente unha persoa discapacitada, a cal debe estar empadroada.
- Tomarase en consideración o orzamento total da obra para o cálculo da cota, sempre que a obra a realizar estea destinada unicamente á adaptación do edificio para favorecer as condicións de acceso e habitabilidade dos discapacitados.
- No caso de que as obras estean destinadas á reforma da edificación, comprendendo no orzamento máis partidas ademais da adaptación da dita edificación para favorecer as condicións de acceso e habitabilidade dos discapacitados, unicamente computarase para o cálculo da cota con dereito a bonificación, as partidas correspondentes. Para iso será necesario que o orzamento se presente desagregado na parte correspondente a obras que favorezan as ditas condicións. Xuntarán á solicitude memoria elaborada por técnico competente na que se motive e valoren as partidas correspondentes ás obras de acceso e habitabilidade de conformidade á normativa sobre accesibilidade para as que se solicita a bonificación.

A bonificación terá carácter rogado, e o prazo de solicitude será desde a presentación da solicitude da licenza de obra ata a finalización do prazo de ingreso da autoliquidación do imposto. Na solicitude deberá de identificarse á persoa discapacitada, autorizando ao Concello á consulta do Padrón Municipal de habitantes e aportarase certificado de discapacidade emitido polo órgano competente (Consellería de Sanidade e Servizos Sociais ou equivalente).

2. Bonificación a favor das construcións, instalacións ou obras que foran declaradas de especial interese ou utilidade municipal por fomento de emprego.

2.1.- En base ao establecido no apartado a) do artigo 103.2 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, establécese que terá dereito a unha bonificación de ata o 95 por cen na cota do imposto a realización de construcións, instalacións ou obras realizadas para a implantación

Número de anuncio 2024/9368

dunha nova actividade económica ou empresarial, cando esta fora declarada polo Alcalde segundo os criterios fixados polo Pleno, de especial interese ou utilidade municipal, por concorrer circunstancias de fomento do emprego, sempre que coincidan as figuras de suxeito pasivo do imposto e o titular que promova o fomento de emprego e se implanten en solares vacantes dos ámbitos urbanísticos que se sinalan a continuación:

- SUNP I-33-R Industrial de Iñás.
- SUNP I-3-R (Iñás).
- SUNP A-32 e 2-A Xesta.
- Parcelas de solo urbano consolidado Ordenanza 8 do PGOM: Solo urbano industrial na intersección de Rúa das Ondas e Avenida das Mariñas (Perillo) , solares de uso industrial na Urbanización Icaria (Rúa Icaro e Vulcano) , solares na Rúa dos Álamos intersección coa Avenida das Mariñas e solares na Rúa Anade Real.
- POL-13 Bastiagueiro (Terciario).
- SUND D 15 R en Romardeiro.
- SUNP B 14 R Pazo de Lóngora.
- E en xeral as parcelas vacantes resultado de desenvolvementos urbanísticos de uso industrial e terciario en exclusiva.

En todo caso a bonificación aplicarase unicamente a aquelas construcións, instalacións ou obras destinadas á implantación dunha nova actividade económica ou empresarial na que se incremente o cadro de persoal con contratos indefinidos.

Polo tanto, os traballadores afectados polos novos contratos de traballo deberán estar afectos á actividade das novas empresas, respecto do novo local durante tres anos (36 meses) a contar desde a data de autorización de inicio da actividade.

2.2.- Establécense os seguintes tramos de bonificación:

- Pola creación de ata 7 postos de traballo, o 50%.
- Pola creación de 8 a 10 postos de traballo, o 60%.
- Pola creación de 11 a 13 postos de traballo, o 75%.
- Pola creación de 14 a 16 postos de traballo, o 80%.
- Pola creación de 17 a 19 postos de traballo, o 85%.
- Pola creación de 20 postos de traballo, o 90%.
- Pola creación de máis de 20 postos de traballo, o 95%.

2.3.- Non se considera creación de emprego:

a) A contratación de traballadores que tiveran relación laboral coa empresa ou grupo de empresas que se atopen afectadas por procesos de fusión, absorción, cambio de denominación, sucesión ou circunstancias similares.

b) As contratacións derivadas de traslados ou movementos do persoal dentro da empresa ou do grupo de empresas, sexa da mesma ou distinta actividade económica, dentro do termo municipal de Oleiros.

2.4.- As autoliquidacións polo Imposto que corresponda presentar en base ao establecido polo artigo 4º.2 desta Ordenanza calcularanse aplicando as porcentaxes de bonificación que corresponda de acordo co establecido no acordo de declaración de actividade económica ou empresarial de especial interese ou utilidade municipal por fomento do emprego. Acompañarán á autoliquidación copia de esta declaración.

2.5.- A comprobación da creación de emprego realizarase polo Departamento de Xestión Tributaria, previo informe dos Servizos Municipais de Emprego, tendo en conta a media de contratacións indefinidas iniciais realizadas durante o período de 36 meses a contar dende a data da autorización de inicio da actividade. Todo elo a efectos de establecer a porcentaxe de bonificación que corresponde aplicar na cota do imposto.

Para elo, o representante legal da empresa presentará durante o mes seguinte á finalización dese período de 36 meses, declaración responsable no que indique a relación nominal mes a mes dos contratos indefinidos iniciais efectuados exclusivamente para o centro de traballo obxecto de bonificación realizados nos 36 primeiros meses de exercicio da actividade, contados desde a data de autorización de inicio da actividade, distinguindo entre os contratos a xornada completa e os contratos a xornada parcial, indicando o número de horas de cada un deles, acompañada da documentación xustificativa da mesma (informe de vida laboral do código conta de cotización....) e declaración xurada conforme os novos contratos non se corresponden cos supostos aos que se refiren os apartados a) e b) do apartado 2.3 deste artigo.

Número de anuncio 2024/9368

O Concello reservarase o dereito de solicitar canta documentación sexa necesaria para a verificación da creación e o mantemento de emprego que da lugar a aplicación da bonificación regulada nesta ordenanza.

Á vista da documentación presentada comprobarase a procedencia ou non da bonificación aplicada polo suxeito pasivo na autoliquidación, calculando o número de postos de traballo como promedio dos primeiros 36 meses de exercicio da actividade, a efectos de aplicar o tramo de bonificación que corresponda; practicando no seu caso a liquidación que corresponda.

2.7.-Esta bonificación poderá solicitase respecto das construcións, instalacións ou obras referidas a novas actividades instadas durante os cinco anos seguintes a contar dende a entrada en vigor da modificación deste artigo, aprobada por Pleno de data 30 de xuño do 2021.

3.- Bonificación a favor das construcións, instalacións uo obras referentes ás vivendas de protección oficial.

Gozarán dunha bonificación do 50% na cota do imposto as obras de nova planta ou de rehabilitación xeral con destino a viviendas sometidas a calquera réxime de protección pública, presentándose autoliquidación do Imposto polo suxeito pasivo tal que como se regula polo artigo 4º da Ordenanza.

A tal efecto, no suposto de promocións mixtas que incluan locais ou viviendas libres e vivendas protexidas, a porcentaxe de bonificación aplicararse á parte de cota correspondente a ás construcciones, instalacións ou obras destinadas estritamente á construcción das vivendas protexidas a que se refiere este precepto. Igual prevención terá lugar no suposto de que a promoción comprenda viviendas sujeitas a rexímenes de protección pública distintos dos referidos neste artigo.

En ambos casos, para gozar de la bonificación, deberase aportar polo interesado un desglose do orzamento no que se determine razonadamente o coste que supón a construcción duhnas e doutras viviendas. En caso de que non fose posible o seu desglose, a efectos da bonificación prorratearase o orzamento en proporción ás respectivas superficies. “

Número de anuncio 2024/9368

"ANEXO Á ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO DE CONSTRUCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS

	Relación de módulos de construcción, unidades de obra y precios unitarios	
OBRA MAYOR		EUROS
m²	Vivienda plurifamiliar	1.061,43
m²	Vivienda unifamiliar	1.206,17
m²	Reforma o rehabilitación de vivienda unifamiliar integral sin modificación de estructura.	805,88
m²	plantas sótano y locales diáfanos	530,71
OBRA MENOR		
Demoliciones		
m	Demolición de cierre zocalo+malla 1,80m	51,33
m	Demolicion muro fabrica, bloque o piedra 1,80m	61,26
m²	Demolición de edificación por cada planta de 100m² i/cimentacion	85,45
m²	Demolición de galpón	65,44
fachadas y cubiertas		
m²	Impermeabilización cubiertas inclinadas	21,42
m²	Colocación de teja.	52,69
m²	Colocación de pizarra.	29,56
m²	Impermeabilización cubiertas planas	35,39
m	Cambio de canalones o bajantes	28,68
m²	Impermeabilización fachada con láminas	31,18
m²	Aislamiento de fachada tipo SATE	36,25
m²	Pintura fachadas	10,33
kw	Instalación solar fotovoltaica	1.288,00
interior		
ud	Reforma de baño 5m²	3.434,70
ud	Reforma de cocina 15m²	5.440,42
ud	Sustitución de bañera por plato de ducha	1.215,27
m²	Cambio de Alicatado.	44,46
m²	Cambio de Solado.	66,61
m²	Sustitución ventanas	396,24
ud	Sustitución puerta entrada	866,02
ud	Sustitución puerta paso	233,19
ud	Puerta acceso garage	2.595,82
m²	Pintura interior paredes y techos	6,47
ud	Sustitución mecanismo ascensor	15.180,00
ud	Instalación ascensor nuevo	97.425,94
ud	Instalación salvaescaleras	8.067,00

Número de anuncio 2024/9368

ud	Instalación de aerotermia s/radiadores	11.200,00
ud	Instalación de punto de recarga vehículo eléctrico	3.355,33
Urbanización		
m^2	Acera perimetral a la vivienda	69,92
m^2	Solera	51,46
m^2	Rampa	51,46
ud	Puerta peatonal	929,27
ud	Portalón vehículos	3.626,36
m	Cierre de tela metálica	38,89
m	Cierre de zócalo y tela metálica	119,75
m	Cierre de muro de contención y tela metálica	222,87
m^2	Caseta prefabricada.	74,31
m^2	Edificación auxiliar / galpón	341,03
m^2	Porche	259,87
m^2	Pérgola	100,21
m^2	Piscina de obra	625,86
m^2	Piscina prefabricada	449,49
ud	Pista deportiva de Tenis (17x35)	20.746,29
ud	Pista deportiva de Padel (10x20)	7.763,04
ud	Pozo artesiano	2.840,00. “

· **Artigos 1º, 5º da Ordenanza Fiscal nº 12**, reguladora do Imposto sobre vehículos de tracción mecánica

“Artigo 1º.-

De conformidade co previsto no artigo 95.4 do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, o coeficiente de incremento nas cotas do imposto sobre vehículos de tracción mecánica aplicable a este municipio, en relación co cadro de tarifas do artigo 95.1 do citado texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, queda fixado en **1,5350** para todas as clases de vehículos, excepto para os turismos de 20 cabalos en adiante que será do **2,00**; resultando os seguintes importes, una vez redondeados por exceso ou por defecto ata o inmediato múltiplo de 5:

CLASE DE VEHICULO E POTENCIA	CUOTA TRIBUTARIA
TURISMOS	
De menos de 8 cabalos fiscais	**19,40**
De 8 ata 11,99 cabalos fiscais	**52,30**
De 12 ata 15,99 cabalos fiscais	**110,40**
De 16 ata 19,99 cabalos fiscais	**137,55**
De 20 cabalos fiscais	**224,00**
AUTOBUSES	
De menos de 21 prazas	**127,90**
De 21 a 50 prazas	**182,10**
De máis de 50 prazas	**227,60**
CAMIONES	
De menos de 1000 kg de carga útil	**64,90**

Número de anuncio 2024/9368

CLASE DE VEHICULO E POTENCIA	CUOTA TRIBUTARIA
De 1000 a 2999 kg de carga útil	127,90
De máis de 2999 a 9999 kg de carga útil	182,10
De máis de 9999 kg de carga útil	227,60
TRACTORES	
De menos de 16 cabalos fiscais	27,10
De 16 a 25 cabalos fiscais	42,60
De máis de 25 cabalos fiscais	127,90
REMOLQUES E SEMIREMOLQUES	
De menos 1000 kg e mais 750 kg carga útil	27,10
De 1000 a 2999 kg de carga útil	42,60
De máis de 2999 kg de carga útil	127,90
OUTROS VEHICULOS	
Ciclomotores	6,80
Motocicletas ata 125 cc	6,80
Motocicletas de máis de 125 ata 250 cc	11,60
Motocicletas de máis de 250 ata 500 cc	23,30
Motocicletas de máis de 500 ata 1000 cc	46,50
Motocicletas de máis de 1000 cc	93,00

Para a aplicación do anterior cadro de tarifas estarase ao disposto no Anexo II do Real Decreto 2.822/1998 do 23 de decembro, polo que se aproba o Regulamento Xeral de Vehículos, en relación ás definicións e categorías de vehículos e tendo en conta, ademais as seguintes regras:

a) Os vehículos mixtos adaptables e os derivados de turismos (clasificacións 31 e 30 respectivamente, conforme ao Anexo II do Regulamento Xeral de Vehículos) tributarán como turismo, de acordo coa súa potencia fiscal, salvo nos seguintes casos:

1º. Se o vehículo estivese habilitado para o transporte de máis de nove persoas, incluído o condutor, tributará conforme á letra B) do artigo 4º.

2º. Se o vehículo estivese autorizado para transportar máis de 525 quilogramos de carga útil, tributará conforme á letra C) do artigo 4º.

b) Os motocarros tributarán, aos efectos deste Imposto, pola súa cilindrada conforme á letra F) do artigo 4º.

c) No caso dos vehículos articulados tributarán simultaneamente e por separado, o que leve a potencia de arrastre e os remolques e semirremolques arrastrados.

d) As máquinas autopropulsadas que poidan circular polas vías públicas sen ser transportadas ou arrastradas por outro vehículo de tracción mecánica, tributarán polas tarifas correspondentes aos tractores.

e) A potencia fiscal do vehículo expresada en cabalos fiscais establecerase de acordo co disposto no artigo 11 do Regulamento Xeral de Vehículos, aprobado polo Real Decreto 2.822/1998 e elo en relación ao previsto no Anexo V do mesmo texto legal, segundo o tipo de motor, expresada con dúas cifras decimais aproximadas por defecto.

f) A carga útil do vehículo, a efectos do imposto, á a diferenza entre a Masa Máxima Autorizada (M.M.A.) e a Tara do vehículo, expresadas ambas magnitudes en Quilogramos.

g) Os vehículos furgóns (clasificacións 24, 25 e 26 segundo o Anexo II do Regulamento Xeral de Vehículos) tributarán, aos efectos deste imposto, pola súa carga útil conforme á letra C) do artigo 4º."

"Artigo 5º.- BONIFICACIÓNS

1. Os vehículos históricos catalogados de acordo co establecido no **Real Decreto 892/2024, de 10 de setembro, polo que se aproba o Regulamento de Vehículos Históricos,** gozarán dunha bonificación do 100% da cota incrementada ou non do Imposto.

Número de anuncio 2024/9368

Para poder gozar desta bonificación os interesados deberán instar a súa concesión indicando as características do vehículo, a súa matrícula e a súa antigüidade. A estes efectos deberán xuntar á solicitude, o permiso de circulación, a ficha técnica do vehículo, o NIF/CIF do solicitante e a resolución da catalogación como vehículo histórico ditada polo órgano competente da Comunidade Autónoma, no seu caso.

Os interesados presentarán a solicitude antes do 31 de decembro de cada ano e terá efectos no período impositivo seguinte a aquel en que se formulase a correspondente solicitude.

Non se concederá esta bonificación a aqueles suxeitos pasivos que figuren con débedas pendentes por calquera concepto fronte á Facenda municipal.

2.-Os vehículos das clases turismos, camións, furgóns, furgonetas, vehículos mixtos adaptables, autobuses, autocares, ciclomotores e motocicletas beneficiaranse nos termos que se dispoñen nos seguintes apartados, dunha bonificación na cota do imposto, en función das características dos motores, a clase de combustible que consuma o vehículo e a incidencia da combustión no medio ambiente, sempre que cumpran as condicións e requisitos seguintes:

a) Que se trate de vehículos híbridos (motor eléctrico-gasolina, eléctrico-diésel ou eléctrico-gas) que estean homologados de fábrica, incorporando dispositivos catalizadores, adecuados á súa clase e modelo, que minimice as emisións contaminantes.

   Estes vehículos beneficiaranse dunha bonificación do 50% na cota do imposto durante catro anos naturais desde a súa primeira matriculación.

b) Que se trate de vehículos de motor eléctrico, impulsados por enerxía solar e/ ou emisión nulas.

   Estes vehículos beneficiaranse dunha bonificación do 50% na cota do imposto con carácter indefinido, en tanto se manteñan as circunstancias de motor, enerxía utilizada e emisións sinaladas.

c) Que se trate de vehículos que utilicen como combustible o biogás, gas natural comprimido, metano, metanol, hidróxeno ou GLP (gas licuado del petróleo).

   Estes vehículos se beneficiarán dunha bonificación do 50% na cota do imposto mentres utilicen os combustibles citados.

As bonificacións citadas anteriormente a), b) e c) terán carácter rogado, e dicir, os interesados deberán instar a súa concesión acompañando: A ficha técnica do vehículo e a documentación acreditativa dos requisitos.

No suposto de que se desexe que a bonificación produza efecto no mesmo período impositivo no que se produce a matriculación, a solicitude deberá formularse no momento de efectuar a presentación-ingreso da correspondente autoliquidación do imposto sobre vehículos de tracción mecánica, obrigatoria para a dita matriculación. En caso de que se presente con posterioridade, a bonificación producirá efecto para o período impositivo seguinte á data de presentación da citada solicitude, non alcanzando ás cotas percibidas con anterioridade."

- **Artigo 5º da Ordenanza Fiscal nº 15**, reguladora da prestación patrimonial de carácter público non tributario pola prestación do servizo de abastecemento de auga potable e outras actividades conexas a este:

"**Artigo 5º.- CUANTIFICACIÓN DAS TARIFAS**

As prestacións a aboar determinaranse conforme ás seguintes tarifas, que se incrementarán no seu caso, con IVE vixente en cada momento:

A) Tarifa por abastecemento domiciliario de auga potable:

A.1) Tarifa xeral por abastecemento de auga potable:

			PRECIO M^3.
	SUBMINISTRACIÓN DOMÉSTICA		
	Tramo 1	Consumo menor ou igual a 18 m^3/ trimestre	0,00 €
	Tramo 2	Consumos superiores a 18 m^3. ata 36 m^3/trimestre	0,45 €
	Tramo 3	Consumos superiores a 36 m^3. ata 72 m^3/trimestre	0,85 €
	Tramo 4	Consumos superiores a 72 m^3/trimestre	1,10 €
	SUBMINISTRACIÓN NON DOMÉSTICA		
	Tramo 1	Consumo menor ou igual a 18 m^3/ trimestre	0,60 €
	Tramo 2	Consumos superiores a 18 m^3. ata 36 m^3/trimestre	0,60 €

Número de anuncio 2024/9368

	Tramo 3	Consumos superiores a 36 m³. ata 72 m³/trimestre	0,85 €
	Tramo 4	Consumos superiores a 72 m³/trimestre	1,10 €
	SUBMINISTRACIÓN OBRAS		
	Tramo 1	Consumo menor ou igual a 18 m³/ trimestre	0,60 €
	Tramo 2	Consumos superiores a 18 m³. ata 36 m³/trimestre	0,60 €
	Tramo 3	Consumos superiores a 36 m³. ata 72 m³/trimestre	0,85 €
	Tramo 4	Consumos superiores a 72 m³/trimestre	1,10 €
	SUBMINISTRACIÓN PROTECCIÓN CONTRAINCENDIOS		
	Tramo único	Calquera consumo	0,60 €

Cota de dispoñibilidade

Establécese unha **cota de dispoñibilidade** de **15€/trimestre**, que dá dereito ao acceso permanente ao Servizo de Auga Potable e que se abonará con independencia de que se realice o consumo ou non.

Determinación dos consumos a facturar.

A cuantificación do volume de auga consumida determinarase polos seguintes procedementos:

a) Por diferenza de índices entre dúas lecturas consecutivas.

b) Por estimación de consumos:

1. No caso de contadores avariados facturarase atendendo ás seguintes circunstancias: Se existen antecedentes de consumo superiores a un ano, facturarase igual cantidade do mesmo período do ano anterior no que exista rexistro. Se fosen inferiores ao ano, calcularíase a media aritmética dos coñecidos. Senón existisen antecedentes ou os que se tivesen non reflectisen con exactitude os consumos reais por non ter detectada a avaría do contador con anterioridade, instalarase un novo contador, e unha vez transcorridos un mínimo de quince días prorratearase a súa lectura.
2. No caso de non poder realizarse lectura por causas alleas á entidade subministradora, o consumo a facturar será cero, cobrándose unicamente a cota de dispoñibilidade que se recolla na Ordenanza fiscal, sumándose o consumo para o primeiro período en que exista lectura real. Correrán por conta dos abonados os incrementos do recibo acontecidos como consecuencia da acumulación de maior volume nos tramos de tarifa máis elevada.

Reducións por avarías fortuítas

No caso de constatarse a existencia de avarías ocultas nas instalacións interiores non imputables ao usuario que desvirtúen o volume de consumos habituais deste, a Entidade Subministradora poderá aplicar unha redución na factura previa solicitude do abonado, nos seguintes termos:

a) A redución aplicarase con independencia de que tipo de tarifa de abastecemento domiciliario sexa.

b) O desconto realizarase unicamente sobre a cantidade de m³ fuxida, resultante de restar ao consumo rexistrado no recibo que se revise o que se realizou durante o mesmo período de facturación do ano anterior. De non existir antecedentes suficientes, terase en conta para calcular este dato o consumo realizado nos 15 días posteriores á reparación da fuga prorrateado a un trimestre.

c) A redución na facturación, será o equivalente a cobrar a cantidade de m³ fuxidos, calculados segundo o exposto no apartado b), ao prezo vixente do primeiro tramo da tarifa para uso non doméstico.

d) No caso de contadores xerais, a redución que fai referencia o presente apartado aplicarase unicamente cando a avaría se produza na instalación xeral da comunidade.

e) A entidade subministradora deberá comprobar a veracidade dos feitos, ben facendo unha comprobación “in situ” ou solicitando as probas que se estimen oportunas ao abonado, tal como fotos, informe técnico ou factura da reparación.

f) Non se modificará ningunha factura por este motivo mentres non sexa reparada a avaría que provocou a perda de caudais.

g) A reiteración de avarías dunha mesma instalación nun curto espazo de tempo, será motivo suficiente para que a entidade subministradora non revise os consumos por este motivo, entendendo que existe deixamento no correcto mantemento da instalación.

Número de anuncio 2024/9368

A.2) Tarifas reducidas por abastecemento de auga potable:

A.2.1 Tarifa reducida no consumo doméstico da auga potable a aquelas vivendas nas que convivan máis de catro persoas, sempre que estas estean empadroadas na mesma vivenda.

1) Condicións:

a) Beneficiario da tarifa reducida terá que ser titular da póliza individual do aboamento á subministración da auga e estar empadroado na dirección de subministro. Esta tarifa reducida aplicarase de oficio, a partir da facturación do trimestre posterior á data en que se produce o cambio de circunstancias.

b) Día primeiro de cada trimestre natural serán notificadas polo Departamento de Estatística do Concello á entidade subministradora do servizo de auga potable as modificacións ocorridas durante o trimestre anterior en máis ou en menos do número de persoas empadroadas por vivenda, que poidan modificar o dereito á tarifa reducida.

2) Importe da tarifa reducida:

a) Os aboamentos de uso doméstico, de vivendas habitadas por máis de catro persoas e menos de oito, beneficiaranse da aplicación dunha tarifa reducida no consumo, entre 19 m^3/ttre e 72 m^3/ttre, consistente en aplicarlle a estes m^3 o prezo do segundo tramo. No caso de que o consumo supere os 72 m^3/ttre, o exceso cobrarase ao prezo do tramo correspondente.

b) Os aboamentos de uso doméstico, de vivendas habitadas por oito persoas ou máis, beneficiaranse da aplicación dunha tarifa reducida no consumo entre 19 m^3/ttre e 90 m^3/ttre, consistente en aplicarlle a estes m^3 o prezo do segundo tramo. No caso de que o consumo supere os 90 m^3/ttre, o exceso cobrarase ao prezo do tramo correspondente.

A.2.2 Tarifa reducida no consumo doméstico da auga potable a aquelas comunidades de propietarios nas que exista un contrato para o consumo de auga quente sanitaria conxunto para todas as vivendas, consistente en aplicar a totalidade dos metros cúbicos consumidos o prezo vixente do segundo tramo da tarifa para uso doméstico.

B) Dereitos de acometida á rede xeral de abastecemento de auga.

B.1) Tarifa xeral por dereitos de acometida á rede de abastecemento de auga:

Co obxecto de compensar o valor proporcional das inversións que o Concello deba realizar nas ampliacións, modificacións ou reformas e melloras das súas redes de distribución, ben no momento da solicitude, ou noutra ocasión, e no mesmo lugar ou en distinto a aquel do que se solicita a acometida, para manter a capacidade de abastecemento do sistema de distribución, nas mesmas condicións anteriores á prestación da nova subministración, e sen ningunha diminución para os preexistentes, aboaranse os seguintes importes:

Diámetro Ø acometida (mm)	Importe do dereito
Ata 25 (inclusive)	289,40 €
30	347,27 €
40	463,02 €
50	578,79 €
60	694,54 €
70	810,29 €
80	926,04 €
100	1.157,55 €

O non previsto na escala anterior liquidarase a razón de 11,58 € por mm de diámetro de acometida.

B.2) Tarifa reducida por dereitos de acometida á rede de abastecemento de auga:

Aboarán unicamente o 10% da tarifa B.1) anterior, aqueles propietarios que colaborasen economicamente na realización das obras comunitarias do abastecemento da auga, segundo conste nos documentos obrantes no Concello. Ao tratarse dun servizo de recepción obrigatoria, os propietarios que acometan á rede construída coa colaboración económica doutros veciños, virán obrigados a reintegrar ao Concello a parte proporcional que lles corresponda da achega veciñal. Ademais deberán satisfacer a totalidade da tarifa por dereito de acometida.

Número de anuncio 2024/9368

C) Formalización da póliza de enganche:

A formalización da póliza de enganche formalizarase co pagamento previo de 23,16 €.

D) Precintado de contador:

O importe a satisfacer por cada precintado do contador será de 3,85 €.

E) Dereitos de reenganche:

O importe a satisfacer polos dereitos de reenganche será de 38,58 €.

F) Derrogado.

G) Alta do punto de subministración, que comprende a realización da acometida (obra mecánica) e instalación do contador, a que se refire o artigo 27 do Regulamento do subministro domiciliario de auga potable do Concello de Oleiros:

O importe da tarifa é o sumatorio dos importes correspondentes ás táboas a.1) e a.2) (cando corresponda), e b) seguintes:

Táboa a.1:

Acometidas con "T" fundición Bridada de derivación sobre acometidas de ata 6m de lonxitude (€)				Acometidas con collarín de fundición sobre acometidas de ata 6m de lonxitude (€)			
Tubo orixe da acometida (mm)	Diámetro tubería derivación para acometida Ømm (pulgadas)			Diámetro tubería acometidas Øpulgadas			
	100(4")	90(3")	75 (2 ½")	2"	1 ½" ou 1 1/4"	1"	3/4"
300mm	1.665,72	1.441,67	1.382,86	568,28	442,89	275,02	253,81
200mm	1.020,61	854,22	799,00	554,61	429,22	261,35	240,14
160mm	1.010,33	843,83	788,73	547,53	421,64	253,77	232,52
150mm	874,85	708,35	653,25	520,53	395,14	227,27	206,06
110mm	859,71	693,74	635,39	514,39	389,00	221,13	199,92
100mm	791,25	625,28	566,93	509,23	383,84	215,97	194,76
90mm		664,47	610,25	487,73	362,34	194,47	173,26
75mm			572,35	487,03	361,64	193,77	172,56
63mm ou menos				469,53	344,14	176,27	155,56

Táboa a.2.- Incremento por metro de tubería a partires de 6 m.

4" (100mm)	3" (90mm)	2 1/2" (75mm)	2" (63mm)	1 1/2" ou 1 1/4"	1" (32mm)	3/4" (25mm)
36,16 €	13,24 €	10,09 €	4,81 €	3,40 €	3,13 €	2,64 €

Táboa b.- Subministro, instalación e precintado do primeiro contador

Diámetro do contador	Importe	
	Contadores ordinarios Vol.	Contadores de Bridas WOLTMANN (Contra Incendios)
13 mm.	41,60 €	-
15 mm.	41,60 €	-
20 mm.	63,41 €	-
25 mm.	139,44 €	-
30 mm.	209,42 €	-
40 mm.	247,01 €	-
50 mm.	279,79 €	389,76 €
65 mm.	-	436,50 €
80 mm.	-	493,49 €

Número de anuncio 2024/9368

Táboa b.- Subministro, instalación e precintado do primeiro contador		
Diámetro do contador	**Importe**	
	Contadores ordinarios Vol.	**Contadores de Bridas WOLTMANN (Contra Incendios)**
100 mm.	-	547,69 €
150 mm.	-	886,64 €
200 mm.	-	1.229,18 €

H) Mantemento do punto de subministración, que comprende a reparación, mantemento e substitución, tanto do contador instalado como do tramo da acometida que discorre polo dominio público, ata o límite da finca a fornecer, a que se refire o artigo 26 do Regulamento do subministro domiciliario de auga potable do Concello de Oleiros: 1,23 €/trimestre.

I) Levantamento de contador para a súa verificación efectuada a instancia do obrigado ao pago da tarifa, no suposto contemplado no artigo 43.2 do Regulamento do subministro domiciliario de auga potable do Concello de Oleiros:

Diámetro do contador	**Importe (€)**
13 mm.	95,50
15 mm.	95,50
20 mm.	100,00
25 mm.	101,13
30 mm.	102,25
40 mm. ou máis	104,50

J) Manobra sobre a rede de subministración a que se refire o artigo 15 do Regulamento do subministro de auga potable do Concello de Oleiros: 22,50 € /manobra.

K) Inspección de instalacións auxiliares: 42,38 €.

Esta tarifa é compatible coa tarifa regulada no apartado J). "

· **Artigo 6º da Ordenanza Fiscal nº 27**, reguladora da Taxa pola prestación de servizos urbanísticos:

"Artigo 6º.- Cota tributaria

A cota tributaria que procede aboar polas taxas correspondentes a cada un dos servizos urbanísticos determinaranse mediante a aplicación das seguintes tarifas:

Epígrafe A) Tramitación de autorizacións de usos: 50,92 €

Epígrafe B) Tramitación de licencias de reserva de espazo e placa de vao: 62,99 €

Epígrafe C) Tramitación de licenzas de apertura de piscinas de uso colectivo: 45,55 €

Epígrafe D) Tramitación de autorizacións autonómicas, previas á licenza urbanística: 128,63 €

Epígrafe E) Tramitación de licenzas de instalación de tanques de G.L.P.:

- De 2.400 litros: 61,63 €
- Correspondentes a colectividades: 194,30 €

Epígrafe F) Tramitación de licenzas de apertura de garaxes correspondentes a edificios plurifamiliares: 194,30 €

Epígrafe G) Emisión de certificados/informes de non existencia de infracción por división de fincas con base a escrituras de antigüidade superior a 10 anos: 36,18 €

Epígrafe H): Emisión de certificados/informes de non existencia de infracción por construcións e comprobación da antigüidade segundo as fotografías aéreas obrantes en poder desta Administración: 17,42 €.

Epígrafe I).- Pola tramitación de instrumentos de planeamento (plan parcial, plan especial, estudio de detalle, etc.) a iniciativa particular:

I.1.- Sobre solo urbano, por cada un: 0,5661 €/m^2.

I.2.- Sobre solo urbanizable, por cada un: 0,0930 €/m^2.

Número de anuncio 2024/9368

I.3.-.Sobre solo rústico, por cada un: 0,4464 €/m^2.

Epígrafe J).- Pola tramitación de instrumentos de xestión urbanística (normalización de fincas, proxectos de reparcelación, sistema de compensación, proxectos de ocupación directa, proxectos de expropiación, etc.), a iniciativa particular:

J.1.- Sobre solo urbano, por cada un: 0,6551 €/m^2.

J.2.- Sobre solo urbanizable, por cada un: 0,1076 €/m^2.

J.3.-.Sobre solo rústico, por cada un: 0,5165 €/m^2.

Epígrafe K).- Pola tramitación de instrumentos de execución urbanística (proxectos de urbanización, proxectos de obra ordinaria de urbanización, etc.) a iniciativa particular:

K.1.- Sobre solo urbano, por cada un: 0,4786 €/m^2.

K.2.- Sobre solo urbanizable, por cada un: 0,0785 €/m^2.

K.3.- Sobre solo rústico, por cada un: 0,3772 €/m^2."

· **Artigo 5 da Ordenanza Fiscal nº 31**, reguladora da Taxa por estacionamento de vehículos de tracción mecánica nas vías públicas municipais e de regulación e control do estacionamento:

"**Artigo 5.- Cota tributaria**:

As tarifas da taxa serán as seguintes:

1 hora .....0,70 €

2 horas .....1,50 €

3 horas.....2,50 €

4 horas.....3,50 €

1 día (máximo) .....5,50 €.

Tarifa postpagable, por detención do proceso sancionador iniciado por exceder o tempo de estacionamento aboado, antes de transcorrido o prazo dunha hora: 3,00 €.

Tarifa postpagable, por detención do proceso sancionador iniciado por non ter ticket e anular dentro do mesmo día: 8,00 €."

O que se fai público para xeral coñecemento, advertíndose que dicho acordo esgota a vía administrativa, podendo interpor contra o mesmo, no prazo de dous meses contados desde a data seguinte ao da publicación do anuncio no Boletín Oficial da Provincia de A Coruña, recurso contencioso-administrativo ante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, de conformidade cos artigos 10 e 46.1 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, reguladora da Xurisdición Contencioso-Administrativa, sen prexuízo de calquera outro que se estime oportuno.

En Oleiros, asinado dixitamente o 26 de decembro do 2024 pola A 1ª TTE. ALCALDE-DELEGADA DE ECONOMÍA E FACENDA, Mª. José Varela Neira

2024/9368

Número de anuncio 2024/9368