

ADMINISTRACIÓN LOCAL

MUNICIPAL

AMES

Aprobación definitiva da modificación da Ordenanza fiscal núm. 2.4. reguladora do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO). Expediente GD 2566/2026

ANUNCIO

APROBACIÓN DEFINITIVA DA MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL NÚM. 2.4. REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCIÓN, INSTALACIÓN E OBRAS (ICIO). EXPEDIENTE GD 2566/2026.

En sesión plenaria de 26 de febreiro de 2026, prestouse Aprobación inicial da modificación da Ordenanza fiscal núm. 2.4, Reguladora do imposto sobre construcións, instalación e obras (ICIO) do Concello de Ames.

O acordo de aprobación inicial foi sometido a exposición pública por prazo de 30 días hábiles mediante anuncio no Boletín Oficial da Provincia (BOP núm. 44 do 06 de marzo de 2026), no taboleiro de anuncios da sede electrónica do Concello de Ames, e no Portal de Transparencia, sen que foran presentadas alegacións.

En cumprimento do previsto no artigo 70.2 da LRBRL faise público o texto modificado definitivamente aprobado ós efectos da súa entrada en vigor que terá lugar unha vez publicado o texto definitivamente aprobado e transcorra o prazo previsto no artigo 65.2 LRBRL.

Contra o presente acordo interporase recurso contencioso-administrativo, ante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses a contar desde o día seguinte á publicación do presente anuncio, de conformidade co artigo 46 da Lei 29/1998, de 13 de xullo, da Xurisdición Contencioso-Administrativa.

O texto da modificación aprobada definitivamente é o seguinte:

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCIÓN, INSTALACIÓN E OBRAS.

Artigo 1.º.-Fundamento e natureza.

No uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución e 106 de la Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, e dos artigos 15.1 e 59.2 do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado por Real decreto lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, este concello establece o Imposto sobre construcións, instalacións e obras, que se rexerá polo disposto na devandita lei e pola presente ordenanza fiscal.

Artigo 2.º.-Feito imponible.

1.- Constitúe o feito imponible do imposto a realización no termo municipal de Ames, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa a obtención da correspondente licenza de obras ou urbanística, obtivérase ou non a devandita licenza, ou para a que se esixa a presentación de declaración responsable ou comunicación previa, sempre que a expedición da licenza ou a actividade de control corresponda a este Concello.

2.- Son construcións, instalacións e obras suxeitas ó imposto todas aquelas na que a execución implique a realización do feito imponible definido no apartado anterior; e en particular as seguintes:

a) As construcións, instalacións e obras da nova planta e de ampliación de edificios, ou necesarias para a implantación, ampliación, modificación ou reforma de instalacións de calquera tipo.

b) As obras de modificación ou de reforma que afecten a estrutura, o aspecto exterior, a disposición interior dos edificios, ou que incidan en calquera clase de instalacións existentes

c) As obras provisionais.

d) A construción de vaos para a entrada e saída de vehículos das fincas na vía pública.

e) As construcións, instalacións e obras realizadas na vía pública por particulares ou polas empresas subministradoras de servizos públicos, que corresponderán tanto as obras necesarias para a apertura de calas e pozos, colocación de postes de soporte, canalizacións, conexións e, en xeral, calquera remoción do pavimento ou beirarrúas, como as necesarias para a reposición, reconstrución ou amaño do estragado coas calas mencionadas.

- f) Os movementos de terra, tales como desmontes, explanacións, escavacións, terraplenados, salvo que estes actos estean detallados e programados como obras a executar nun proxecto de urbanización ou edificación aprobado ou autorizado.
- g) As obras de peche dos solares ou dos terreos e dos valados, os apuntalamentos, guindastres e estadas de precaución.
- h) A nova implantación, a ampliación, a modificación, a substitución ou o cambio de emprazamento de todo tipo de instalacións técnicas dos servizos públicos, calquera que sexa seu emprazamento.
- i) Os usos e instalacións de carácter provisorio.
- k) A instalación, reforma ou calquera outra modificación dos soportes ou valados que teñan publicidade ou propaganda.
- l) As instalacións subterráneas dedicadas aos aparcamentos, ás actividades industriais, mercantís ou profesionais, aos servizos públicos ou a calquera outro uso a que se destine o subsolo.
- m) Derrubamentos, salvo os derivados de expedientes de resolucións de expedientes de restauración da legalidade urbanística.
- n) A realización de calquera outra actuación establecida polos plans de ordenación ou polas ordenanzas que lles sexan aplicables como suxeitas a licenza municipais, comunicacións previas e declaracións responsables sempre que se trate de construcións, instalacións ou obras.
- ñ) As que se realicen en cemiterios.
- o) Colocación de carteis de propaganda e rótulos visibles desde a vía pública.
- p) Obras de conservación e mantemento das construcións, instalación ou obras.
- q) Construcións, instalacións e obras de servizos públicos, cando non estean exceptuados no artigo 3 desta ordenanza.
- r) Calquera outra construción, instalación ou obra que precise licenza de obra urbanística, ou que estean suxeitas ao réxime de comunicación previa ou declaración responsable.

3.-Quedan tamén incluídas no feito imponible do imposto, as construcións, instalacións e obras que se realicen en cumprimento dunha orde de execución municipal ou aquelas outras que requiran a previa existencia dun acordo aprobatorio ou dunha concesión.

Artigo 3.º.-Exencións.

Esta exenta do pagamento do imposto a realización de calquera construción, instalación ou obra da que sexa dono o Estado, as comunidades autónomas ou as entidades locais, que estando suxeitas a este, sexan directamente destinadas a estradas, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamentos de poboacións e das súas augas residuais, aínda que a súa xestión se leve a cabo por organismos autónomos, tanto se se trata de obras de inversión nova como de conservación.

Artigo 4.º.-Suxeitos pasivos e substitutos do contribuínte.

1.- Son suxeitos pasivos deste imposto a título de contribuíntes as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, xeral tributaria, que teñan a consideración de dono da construción, instalación ou obra, sexan ou non propietarios do inmovible sobre o que se realicen aquelas.

Os efectos deste punto terán a consideración de donos das construcións, instalacións ou obras quen soporten os gastos ou custos que comporten a súa realización.

2.- Teñen a consideración de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte, no caso de que a construción, instalación ou obra non sexa realizada polo suxeito pasivo contribuínte, quen solicite as correspondentes licenzas ou presente as correspondentes declaracións responsables ou comunicacións previas ou quen realice as construcións, instalacións ou obras.

Para a aplicación deste apartado considerarase substituto de primeiro grao ao solicitante da licenza ou quen presente a declaración ou comunicación previa, e contra este obrigado exercitarase a acción administrativa dirixida ao cobro do imposto.

No suposto de obras promovidas por outras administracións públicas, considerarase substituto do contribuínte a quen realice as construcións, instalacións ou obras, sempre que no prego de condicións que rexe a contratación das obras por parte do organismo solicitante de licenza, ou que presente a comunicación previa ou declaración responsable, se contemple a repercusión dos tributos locais na empresa adxudicataria.

3.- O substituto poderá esixir do contribuínte o importe da cota tributaria satisfeita.

Artigo 5.º Base imponible.

1. A base imponible do imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra; e enténdese por tal, a estes efectos, o custo de execución material de aquela.

2. Non formarán parte de dita base o imposto sobre o valor engadido e demais impostos análogos propios de réximes especiais, as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, no seu caso, coa construción, instalación ou obra, nin os honorarios de profesionais, o beneficio empresarial do contratista nin calquera outro concepto que non integre o custo de execución material.

3. A base imponible para a liquidación do imposto determinarase en función do presuposto presentado polos interesados, debendo estar desagregado por capítulos e ou unidades de obra e ser coherentes cas actuacións pretendidas e cos prezos medios de mercado, ou ben presentar un orzamento axustado aos módulos para a determinación obxectiva da base imponible do Imposto de construción, instalacións e obras. Se da revisión dos expedientes se apreciase unha diferenza manifesta cos prezos medios de mercado, requirirase á persoa interesada a emenda do orzamento, ou practicarase de oficio a súa rectificación modificando a base imponible, empregándose o listado de prezos que figura no Anexo.

Artigo 6.º.-Tipo de gravame e cota tributaria.

- A cota íntegra do imposto será o resultado de aplicar á base imponible o tipo de gravame do 2,5.
- 2. A cota líquida do imposto será, no seu caso, o resultado de aplicar sobre a cota íntegra as bonificacións establecidas no artigo 9 desta ordenanza, coa tramitación regulada no dito artigo 9.

Artigo 7.º.-Devindicación do imposto.

1.- A obriga de contribuir nace no intre de comezar a construción, instalación ou obra, aínda que non se tivera obtido a correspondente licenza, ou non se presentara comunicación previa de obra ou declaración responsable, segundo o réxime de aplicación.

2.- Aos efectos deste imposto, entenderanse iniciadas as construcións, instalacións ou obras, salvo proba en contrario, cando fora concedida a preceptiva licenza municipal, ou de ser o caso, coa presentación da comunicación previa ou declaración responsable.

Artigo 8º- Xestión

8.1.- Réxime de xestión:

8.1.1- Construcións, instalacións e obras para cuxa realización se esixa a presentación de declaración responsable ou comunicación previa

Os suxeitos pasivos están obrigados a presentar **autoliquidación** polo Imposto de construcións, instalación e obras, determinándose a base imponible en función do orzamento declarado polo interesado, e a ingresar o importe resultante en calquera entidade colaboradora autorizada.

A autoliquidación e o pago da mesma realizarse ao presentar a comunicación previa de obra ou declaración responsable, sen que o pago realizado supoña ningún tipo de presunción ou acto declarativo de dereito a favor daqueles.

De non mediar declaración responsable ou comunicación previa antes do inicio das obras, a conduta, sen prexuízo das súas repercusións urbanísticas, constituirá unha infracción tributaria, segundo o disposto no artigo 10 da presente ordenanza.

O pago da autoliquidación presentada será a conta da liquidación provisional comprobada e, no seu caso, da liquidación definitiva que se practique unha vez terminadas as construcións, instalacións e obras.

Cando as construcións, instalación e obras proxectadas dispoñan dunha modificación non substancial e houberse incremento no seu orzamento, unha vez aceptada a modificación pola administración municipal, os suxeitos pasivos deberán presentar autoliquidación complementaria pola diferenza entre o orzamento inicial e o final.

Rematadas as construcións, instalacións e obras, os suxeitos pasivos deberán presentar autoliquidación complementaria do tributo no caso de que o custo real e efectivo da obra sexa superior ao declarado. A autoliquidación terá o carácter de a conta da liquidación definitiva que proceda, e presentarse e ingresarse xunto coa presentación da comunicación previa de primeira ocupación ou utilización, de ser o caso.

8.1.2.- Construcións, instalacións e obras para cuxa realización se esixa a obtención de licenza urbanística

Cando se conceda a licenza preceptiva ou cando non se solicítase, concedese ou denégase aínda a devandita licenza preceptiva, se inicie a construción, instalación ou obra, practicarase unha liquidación provisional a conta, determinándose a base imponible na forma establecida no artigo 5 da presente ordenanza.

O pagamento da liquidación practicada terá carácter provisorio e será a conta da liquidación definitiva que se practique unha vez rematadas as construcións, instalacións ou obras.

Cando as construcións, instalación e obras proxectadas dispoñan dunha modificación non substancial e houberse incremento no seu orzamento, unha vez aceptada a modificación, procederase pola administración municipal á practicar liquidación complementaria.

8.2.- Rematadas as construcións, instalacións ou obras, á vista da documentación achegada, ou de calquera outra relativa ás construcións, instalación ou obras efectivamente realizadas, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa, mudará, no seu caso, a base impositiva, practicando a correspondente liquidación definitiva e esixindo ó suxeito pasivo ou reintegrándolla, segundo proceda, a cantidade resultante.

8.3.- No caso de que non se executen as construcións, instalacións ou obras, o interesado terá dereito á devolución do ingresado, unha vez que formule renuncia expresa á licenza de obra, comunicación previa ou declaración responsable; ou exista declaración de caducidade, circunstancia que será previamente comprobada pola administración.

8.4.- Os suxeitos pasivos que inicien a construción, instalación ou obra sen o correspondente título habilitante e fosen abandonadas ou paralizadas, lles será liquidado de oficio o imposto pola parte de obra executada.

Artigo 9.º Bonificacións.

9.1. Bonificacións enmarcadas no artigo 103.2.a) do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, para as que se require a previa declaración de especial interese ou utilidade municipal:

a) Establécese un beneficio fiscal do 95% da cota tributaria para as seguintes instalacións, construcións e obras:

- As obras, construcións e instalacións que, debendo ser entregadas ao Patrimonio Municipal, fosen executadas por outras administracións públicas en virtude de convenio de colaboración ou cooperación co Concello.
- As obras, construcións e instalacións realizadas por entidades de interese público ou asociacións veciñais en bens de uso ou servizo público municipal, coa autorización previa do órgano correspondente.
- As obras que consistan en construción e reconstrución de muros, como consecuencia da necesidade de ensanche das vías públicas sempre que se efectuara a cesión gratuíta dos terreos polos propietarios.
- As obras, construcións e instalacións que promovan dentro do termo municipal de Ames a Mancomunidade de Concellos de Compostela.
- A execución de obras de urbanización realizadas polos propietarios afectados, sempre e cando se entreguen posteriormente ao Patrimonio municipal.
- A execución de obras de urbanización realizadas polos propietarios afectados no dominio público, sempre que fosen autorizadas polo Concello.
- As obras realizadas nos centros públicos de educación, e nos centros privados concertados sempre que estas se realicen nos niveis de educación obrigatoria, cando non estea prevista a súa repercusión no prego de condicións que rexe a contratación da obra.

b) Establece un beneficio fiscal do 95% da cota para construcións, instalacións e obras promovidas directamente por outras administracións públicas e destinadas ao equipamento (dotacións públicas) que se estableza por normativa, sempre e cando non estea prevista a súa repercusión no prego de condicións que reza para a contratación da obra.

c) Terán unha bonificación do 50% da cota as construcións, instalacións e obras, realizadas por asociacións sen ánimo de lucro, en centros destinados a asistencia e integración social ou desenvolvemento de actividades culturais de libre acceso e participación.

Para acceder a esta bonificación será necesario acompañar á solicitude cos estatutos da asociación debidamente rexistrados, así como unha memoria explicativa da actividade que se vai desenvolver no local. A inactividade por un prazo superior a 6 meses ou o cambio de actividade nos locais dentro dos cinco anos seguintes ao outorgamento do beneficio darán lugar á perda da bonificación e liquidaranse as cantidades bonificadas coa aplicación dos xuros de demora correspondentes.

d) Establécese ademais unha bonificación do 30% a favor doutras construcións, instalacións ou obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas que xustifiquen tal declaración. A concesión da mesma requirirá informe ou memoria motivadora do especial interese ou utilidade municipal.

En todos os casos recollidos nas letras anteriores a concesión do beneficio fiscal, así como a declaración de especial interese ou utilidade municipal requirirá, en todo caso, solicitude previa do suxeito pasivo e informe ou memoria motivadora do especial interese ou utilidade municipal.

e) Bonificación de ata o 95 % para construcións, instalacións ou obras por implantación unha nova empresa que implique o exercicio dunha actividade económica ou empresarial no termo municipal de Ames, sempre e cando cree emprego; ou para construcións, instalacións ou obras por ampliación das instalacións dunha empresa que xa viña exercendo unha actividade económica ou empresarial en Ames, sempre e cando implique creación de emprego e dispoña dos títulos habilitantes para o exercicio da actividade.

1. Porcentaxe de bonificación:

Creación de 1 a 10 postos de traballo	50%
Creación de 11 a 20 postos de traballo	75%
Creación de mais de 20 postos de traballo	95%

2. Requisitos para a concesión da bonificación:

a) As contratacións deberán ser indefinidas e a tempo completo.

b) O beneficiario da bonificación será a persoa física, xurídica ou entidade do artigo 33.4 da Lei xeral tributaria que sexa o dono da construción, instalación ou obra, con independencia de que ostenten a propiedade do inmovible sobre o que se realiza aquela. Terá a consideración de dono da construción, instalación ou obra quen soporte os custos da súa execución. Para o goce da bonificación, o dono da construción, instalación ou obra deberá coincidir con quen exerza a actividade.

Non poderá ser beneficiario da bonificación a persoa xurídica que tivera adoptado medidas de regulación do emprego nos 12 meses anteriores á formalización dos contratos de traballo.

3. Solicitude e tramitación:

A declaración de especial interese ou utilidade municipal, así como a determinación da porcentaxe de bonificación, corresponderá ao pleno da Corporación, co voto favorable da maioría simple dos seus membros, previa solicitude do suxeito pasivo no modelo normalizado que no seu caso teña aprobado a administración municipal.

O prazo de presentación da solicitude será de dun mes dende o día seguinte ao de obtención da licenza urbanística de obra, ou de tres meses dende a presentación da comunicación previa ou declaración responsable. Toda solicitude que se realice antes da eficacia ou obtención do título ou transcorrido o prazo sinalado, será considerada extemporánea.

O suxeito pasivo deberá achegar xunto coa solicitude a seguinte documentación:

- Poder de representación, no seu caso.

- Memoria xustificativa sobre o proxecto da actividade económica ou empresarial de nova creación ou de ampliación, na que constará a referencia catastral do inmovible afecto á actividade económica ou empresarial no que se realiza a construción, instalación ou obra; a creación de novos postos de traballo; o número de novos postos de traballo; a súa categoría profesional e a modalidade e duración da contratación.

- Declaración responsable sobre o emprego que creará, con indicación do número de novos postos de traballo, a súa categoría profesional e a modalidade e duración da contratación. - Certificado de estar ao corrente coa Facenda Estatal, coa Facenda Autonómica, co Concello de Ames e coa Seguridade Social.

- Aquela outra documentación que motivadamente sexa requirida polo Departamento de Emprego do Concello de Ames.

4. Verificación do cumprimento dos requisitos:

No prazo dun mes dende o remate da construción, instalación ou obra, que respectará o prazo concedido no título habilitante, máis as prórrogas concedidas, ou presuntas, de ser o caso de comunicación previas ou declaracións responsables, o suxeito pasivo deberá comunicar ao Concello a finalización, achegando o certificado final de obra ou no caso de comunicacións previa de obras e declaracións responsables a comunicación expresa do remate das mesmas, reservándose a administración o dereito a súa inspección e comprobación.

No prazo de dous meses dende a data de vencemento do prazo do parágrafo anterior, o suxeito pasivo deberá presentar a comunicación previa de inicio de actividade ou solicitude do título habilitante para o exercicio da actividade, coa seguinte xustificación documental da xeración de emprego:

- Informe de Vidal Laboral das contas de cotización do beneficiario da bonificación dende o inicio da actividade na que se fundamenta aquela.

- Relación dos traballadores contratados con expresión do seu nome e apelidos, NIF, número de afiliación á seguridade social, data de inicio, modalidade e duración do seu contrato.

- Relacións Nominais de Traballadores e Recibos de Liquidación das Cotizacións. - Copia dos contratos de traballo dos empregos creados.

- No seu caso, TA2 de baixa dos traballadores indefinidos que causaron baixa por dimisión, morte, xubilación, incapacidade permanente total, absoluta ou gran invalidez, ou por resolución durante o período de proba. Neste suposto, relación dos traballadores indefinidos que se contraten para a substitución dos empregados respecto dos que se extinguiña a relación laboral polos motivos enumerados.

Para o mantemento da bonificación, as condicións da xustificación presentadas coa comunicación previa de inicio de actividade ou solicitude do título habilitante para o exercicio da actividade, deberán permanecer durante tres exercicios orzamentarios completos, como mínimo.

O incumprimento dos requisitos esixidos suporá a perda da bonificación e a liquidación do importe deixado de ingresar, xunto cos xuros de mora correspondentes.

O desfrute da bonificación regulada no artigo 8.1.e) será incompatible co desfrute simultáneo de calquera outras das previstas nesta ordenanza fiscal.

Este beneficio fiscal terá carácter provisional, en tanto non se proceda á comprobación dos feitos e circunstancias que permitiran o seu desfrute, e se aprobe a liquidación definitiva.

9.2. Bonificación a favor das instalacións e obras necesarias para a incorporación de sistemas para o aproveitamento da enerxía solar para autoconsumo.

A aplicación desta bonificación estará condicionada a que as instalacións dispoñan do rexistro do certificado da instalación na Administración competente (Consellería competente en materia de Industria). Non se concederá esta bonificación cando a implantación deses sistemas sexa obrigatoria a tenor da normativa específica vixente en cada momento.

A bonificación cuantificarase aplicando o tipo de gravame previsto no artigo 6 sobre o 25% dos gastos de execución material referidos aos sistemas de aproveitamento da enerxía solar, sen que en ningún caso este importe deducible poida exceder da porcentaxe do 50% da cota íntegra.

O prazo de presentación da solicitude de bonificación de sistemas de aproveitamento da enerxía solar para autoconsumo é 3 meses a contar dende a presentación da comunicación previa ou declaración responsable.

9.3. Bonificación a favor das construcións, instalacións ou obras referentes a actuacións protexidas en materia de vivenda

Establécese unha bonificación do 30% sobre a cota íntegra a favor das construcións, instalacións ou obras referentes a actuacións protexidas en materia de vivenda, declaradas como Vivendas Protexidas.

Para o goce da mesma, o suxeito pasivo deberá aportar unha vez recibida a licenza ou transcorrido o prazo legalmente establecido para que a comunicación previa de obra ou declaración responsable sexa eficaz, a cédula de cualificación provisional da vivenda protexida.

9.4. Bonificación a favor das construcións, instalacións e obras, anteriores as normativas de habitabilidade e accesibilidade vixentes que favorezan a eliminación de barreiras arquitectónicas.

A aplicación desta bonificación estará condicionada a eliminación de barreiras arquitectónicas nos accesos e/ou nas zonas comúns dos inmobles e á adecuación de vivendas ás persoas con discapacidade.

A bonificación cuantificarase aplicando o tipo de gravame previsto no artigo 6 sobre o 10% dos gastos de execución material referidos as obras que favorezan as condicións de accesibilidade mencionadas, sen que en ningún caso este importe deducible poida exceder da porcentaxe do 30% da cota íntegra.

Concederase esta bonificación cando a eliminación de barreiras arquitectónicas non sexa ou fose obrigatoria a tenor da normativa específica vixente en cada momento e sempre e cando resulten beneficiarias persoas con discapacidade, condición que deberán acreditar achegando coa solicitude de bonificación o certificado de grado de discapacidade expedido polo órgano competente da Comunidade Autónoma.

9.5. Normas comúns ás bonificacións previstas neste artigo.

9.5.1.- A aplicación das bonificacións previstas neste artigo esixirá:

- a) Solicitude do interesado
- b) Non ter aberto expediente de restauración da legalidade urbanística
- c) Informe do Servizo de Urbanismo nos apartados dous e catro deste artigo

d) Informe Servizos municipais correspondentes (Servizos Sociais, Cultura, Emprego, Medio ambiente, etc) nos apartados 1, 3 e 4 deste artigo.

e) Informe do Servizo de xestión, recadación e inspección tributaria do Concello

f) Acordo de concesión do órgano competente.

g) Certificado da conta bancaria do titular (Para proceder á devolución do ICIO bonificado).

9.5.2.- As solicitudes de bonificación incluídas neste artigo deberán presentarse no prazo dun mes dende o día seguinte ao de obtención do título habilitante mediante licenza, ou de tres meses dende a presentación da comunicación previa ou declaración responsable.

Toda solicitude que se realice antes da obtención, ou no seu caso eficacia do título habilitante ou transcorrido o prazo sinalado, será considerada extemporánea.

9.5.3.- As construcións, instalacións ou obras que se inicien sen terse concedido a licenza municipal –sempre e cando sexa preceptiva-, ou sen haber adquirido eficacia a declaración responsable ou comunicación previa, no seu caso, non poderán acollerse aos beneficios fiscais previstos neste artigo.

9.5.4.- Para o goce destas bonificacións establece-se como requisito atoparse ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e resto de ingresos de dereito público do Concello de Ames, o que se verificará con carácter previo á proposta de concesión de bonificación.

9.5.5.- As bonificacións aplicaranse sobre a cota íntegra do imposto e teranse en conta as seguintes regras:

- a) As bonificacións reguladas no apartado 1 deste artigo son incompatibles entre si.
- b) As bonificacións reguladas nos apartados 9.1.a) e 9.1.e) son incompatibles con calquera outra bonificación regulada nesta ordenanza fiscal.
- c) En todo caso, as bonificacións aplicadas de forma acumulativa neste artigo en ningún caso poderán exceder do 75% da cota íntegra.

Artigo 10.º.-Infraccións e sancións.

Para todo o relativo á cualificación de infraccións tributarias e a imposición das sancións correspondentes, rexerá o disposto nos artigos 178 e seguintes da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral tributaria.

Disposición derogatoria

Queda derogada a Ordenanza Fiscal 2.4 reguladora do Imposto sobre instalacións, Contrucións e obras (BOP numero 246 do 27/12/2019).

Disposición final.

A presente ordenanza fiscal foi aprobada polo Pleno da Corporación, e entrará en vigor, unha vez se produza a publicación do seu texto no BOP, o 04.05.2026. A presente ordenanza permanecerá vixente en tanto non se acorde a súa modificación ou derogación expresa. O texto íntegro da nova ordenanza, ou da ordenanza modificada, será obxecto de publicación no BOP.

ANEXO.- Módulos para a determinación obxectiva da base imponible do Imposto de Construcións, instalacións e obras.

A. Construcións, instalacións e obras para cuxa realización se esixa a presentación de declaración responsable ou comunicación previa

Os prezos dos módulos tómanse da Base de datos da Construción de Galicia (19ED) 1º semestre 2024 e na base de prezos online de Cype Ingenieros,S.A. (<https://generadordeprecios.info/>). Os prezos aplicaranse actualizados segundo as actualizacións das bases de prezos indicadas, xustificada esta aplicación polo/a técnico/a municipal.

Nota: no caso de que unha obra non atope encadre directo nos módulos, aplicaráselle a tarifa que máis se aproxime por identidade de razón entre os supostos tipificados neste anexo, salvo que o suxeito pasivo aduza razóns suficientes para desestimar a valoración realizada, aportando orzamento desagregado en descrición suficiente da partida, medicións e prezos unitarios, o cal será comprobado polos técnicos municipais.

MÓDULOS PARA DETERMINACIÓN DA BASE IMPOÑIBLE DO ICIO		
OBRA	UND	PREZO UND
1.DEMOLICIÓNS		
1.1. Demolición de muros de formigón	m³	63,67 €
1.2. Demolición de muros de bloque de hormigón	m²	8,20 €
1.3. Demolición de tabiques divisorios (No estruturales)	m²	6,10 €
1.4. Levantado de solainas	m²	132,27 €
1.5. Demolición de cuberta de fibrocemento (con asbestos)	m²	71,75 €
1.6. Demolición de cuberta fibrocemento (sen asbestos)	m²	43,14 €
1.7. Demolición de cuberta de tella	m²	11,35 €
1.8. Demolición de celos rasos	m²	5,14 €
1.9. Retirada de carpintería exterior ata 3 m³	und	9,16 €
2.MOVEMENTOS DE TERRAS		
2.1. Escavación de gabias	m³	10,91 €
2.2. Escavación de baleirado	m³	3,19 €
2.3. Reheo de gabias	m³	16,86 €
2.4. Nivelación mediante reheo de fochancas	m²	0,73 €
2.5. Contenedor de Carga e Transporte de terras a vertedoiro	und	54,81 €
3. PECHES		
3.1. Peche de fábrica opaco ata h=2,00 m (sen recebar)	ml	51,14 €
3.2. Peche de fábrica ata h=1,50 m (sen recebar)	ml	38,36 €
3.3. Peche con bloques con acabado ata h=2,00 m	ml	155,86 €
3.4. Peche diáfano de maia ata h=2,50 m	ml	42,71 €
3.5. Peche diáfano de reixa ata h=2,50 m	ml	167,77 €
3.6. Peche diáfano de maia de h=1,00 a 1,20 m	ml	24,41 €
3.7. Peche diáfano de reixa de h=1,00 a 1,20 m	ml	92,67 €
3.8. Peche de cachotería	m³	416,33 €
3.9. Peche de estacas e arame ata h=1,50 m	ml	5,00 €
4. CUBERTAS		
4.1. Cuberta de fibrocemento	m²	24,51 €
4.2. Cuberta de chapa metálica (tipo sandwich)	m²	56,38 €
4.3. Cuberta de tella	m²	39,93 €
4.4. Colocación de canalón	ml	36,03 €
4.5. Colocación de baixante	ml	14,36 €
4.6. Limpeza de cuberta	m²	10,17 €
4.7. Limpeza de canalóns e baixantes	ml	5,09 €

5.ALBAÑILERÍA		
5.1. Soleira de 10 cm de espesor	m ²	25,22 €
5.2. Muro de contención de formigón armado	m ³	206,81 €
5.3. Muro de bloque de formigón	m ²	25,57 €
5.4. Tabiques divisorios ladrillo	m ²	20,69 €
5.5. Tabiques divisorios de cartón-yeso	m ²	29,98 €
5.6. Hornacinas para instalacións	und	230,48 €
5.7. Tubos de canalización	ml	25,48 €
5.8. Pavimento de cemento ou terrazo	m ²	37,48 €
5.9. Pavimento de gres, PVC ou moqueta	m ²	15,56 €
5.10. Pavimento de madeira	m ²	21,33 €
5.11. Pavimento de pedra ou mármore	m ²	56,67 €
5.12. Banzo (peldaño)	ml	143,66 €
5.13. Chapado de pedra	m ²	85,52 €
5.14. Rebaixe de beirarrúa para Vaos (ata 3,00 m)	und	387,72 €
5.19. Enfusado mestreado e alisado	m ²	17,27 €
5.20. Lucido de xeso ou escaiola	m ²	4,14 €
5.21. Retacado de muros de pedra	m ²	12,68 €
5.22. Apertura de ocos en fachada	m ²	115,03 €
5.23. Cercados de carpintería ext sup<2 m ²	und	24,75 €
5.24. Cercados de carpintería ext sup>2 m ²	und	29,87 €
5.25. Reparación de defectos en fachada	m ²	26,29 €
5.26. Colocación de sistema SATE	m ²	68,75 €
5.27. Impermeabilización de terrazas	m ²	6,28 €
5.28. Arqueta	und	118,45 €
5.29. Conductos para humos e gases	ml	36,48 €
6.PINTURAS		
6.1. Pintura interior	m ²	5,73 €
6.2. Pintura exterior	m ²	8,45 €
6.3. Pintura hidrófuga	m ²	4,15 €
7.GALPÓNS		
7.1 Galpón de bloque ou ladrillo de sup<40 m ²	m ²	327,32 €
7.2 Galpón de madeira de sup<40 m ²	m ²	189,58 €
7.3. Marquesiñas de sup<40 m ²	m ²	91,01 €
8.CARPINTERÍAS		
8.1. Exterior		
8.1.1. Porta de entrada a vivenda	m ²	472,52 €
8.1.2. Porta de entrada a finca de aluminio	m ²	1.264,28 €
8.1.3. Porta de entrada a finca de ferro	m ²	2.261,03 €
8.1.4. Colocación de fiestras sen persiana	m ²	21,73 €
8.1.5. Colocación de fiestras con persiana	m ²	50,62 €
8.1.6. Fiestras en cuberta	und	277,23 €
8.1.7. Balaustrada de aluminio	m ²	113,28 €
8.1.8. Pasamáns de aluminio	ml	27,18 €
8.1.9. Balaustrada de forxa	m ²	155,05 €

8.1.10. Pasamáns de forxa	ml	23,27 €
8.1.11. Balaustrada de madeira	m ²	75,03 €
8.1.12. Pasamáns de madeira	ml	47,07 €
8.1.13. Toldo	ml	106,32 €
8.2. Interior		
8.2.1. Porta interior standard	und	199,52 €
9. INSTALACIÓNS		
9.1. Servizos		
9.1.1. Substitución de bañeira por plato de ducha	und	437,03 €
9.1.2. Substitución de aseos (completa)	und	1.185,37 €
9.1.3. Substitución de baños (completa)	und	1.699,57 €
9.1.4. Substitución de cociña (completa)	und	2.725,55 €
9.1.5. Instalación de electricidade de vivenda ata 100 m ²	viv	3.475,53 €
9.1.6. Instalación de fontanería de vivenda ata 100 m ²	viv	1.677,39 €
9.1.7. Instalación de calefacción de vivenda de ata 100 m ²	viv	4.803,84 €
9.1.8. Instalación de placa térmica para ACS	viv	3.536,62 €
9.1.9. Instalación de placas fotovoltaicas	placa	1.133,59 €
9.1.10. Instalación de Aire Acondicionado	und	1.536,08 €
9.2. Pozos		
9.2.1. Pozo de barrena	ml	150,00 €
9.3. Depuración		
9.3.1. Fosa séptica estanca	und	1.530,20 €
9.3.2. Fosa séptica filtrante	und	2.126,20 €
10. SANITARIOS		
10.1. Lavabo con billas	und	122,43 €
10.2. Bañeira con billas	und	215,41 €
10.3. Plato de ducha con billas	und	326,90 €
10.4. Bidé con billas	und	115,07 €
10.5. Inodoro	und	295,41 €
11. PISCINAS CON MURO DE CONTENCIÓN DE ALTURA IGUAL OU MENOR A 1,5 METROS		
11.1. Piscina completa de ata 20 m ²	und	18.258,77 €
11.2. Cuberta de piscina con materiais fixos retractis	m ²	397,42 €
11.3. Cuberta de piscina fixa	m ²	264,42 €
11.4. Cuberta piscina con lona retractil	m ²	12,99 €
12. CARTEIS E RÓTULOS		
12.1. Rótulo /Banderola opaco	und	110,00 €
12.2. Rótulo/Banderola luminoso	und	168,00 €
12.3. Cartel publicitario	und	35,00 €
13. MEDIOS AUXILIARES		
13.1. Guindastre	und/mes	105,04 €
13.2. Andamios	m ² /día	3,35 €
13.3. Montacargas	día	20,48 €

B. Construcións, instalacións e obras para cuxa realización se esixa a obtención de licenza urbanística:

OBRAS SUXEITAS A LICENZA SEGUNDO USO E TIPOLOXÍA	€/m²
Residencial colectivo	
Edificio de vivendas	1.120
Sotos, garaxes, rochos e locais sen acondicionar en edificio de vivendas	560
Residencial unifamiliar	
Vivenda unifamiliar entre medianerías ou encostada	1.288
Vivenda unifamiliar illada ou pareada	1.400
Sotos, garaxes, rochos e porches en vivendas unifamiliares	728
Industrial, comercial e terciario	
Naves sen acondicionar	448
Edificios industriais, almacenes, talleres e similares	896
Edificios uso terciario, oficinas, supermercados	1.456
Residencias, hoteis, hostais, pensións, apartamentos turísticos	1.456
Acondicionamento de locais comerciais ou de restauración	896
Outros	
Piscinas cubertas	1.344
Piscinas descubertas (m² lámina de auga)	672
Obra de urbanización interior, aparcamento en superficie, campings	112
Demolicións	56
Nota: no caso de que unha obra non atope encadre directo nos módulos tipificados, aplicaráselle a tarifa que máis se aproxime por identidade de razón entre os supostos tipificados neste anexo, salvo que o suxeito pasivo aduza razóns suficientes para desestimar a valoración, aportando orzamento desagregado coa descrición suficiente de partidas, medicións e prezos unitarios, que será comprobado polos técnicos municipais.	

O importe dos módulos previstos neste apartado B, aplicarase anualmente actualizados conforme ao incremento do Índice de Prezos ao Consumo publicado polo INE a 31 de decembro do ano anterior.

Ames, 28 de abril de 2026

O alcalde

José Blas García Piñeiro

2026/2724